

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

盈利警告

本公告乃香港上海大酒店有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部而發出。

本公司董事局（「董事局」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本公司現時可得資料，董事局預計本集團截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月的未經審核股東應佔盈利及其基本盈利（不包括未變現的物業估值變動的除稅後影響以及其他非營業項目的影響）將遠低於去年同期的數字。

2020 年上半年未經審核股東應佔盈利較預期低，主要是由於新型冠狀病毒肺炎的爆發，導致多國發出旅遊警示及取消飛往中國內地、香港和其他地區的航班。這對集團於亞洲的旅遊相關業務造成了負面影響，當中以北京、上海和香港的三間半島酒店所受的影響尤為顯著。酒店入住率大幅下降，惠顧餐飲的顧客亦減少了，而这三間酒店的購物商場也受到了負面影響。我們也開始察覺到對其他位於亞洲區酒店的影響。這種情況還影響了山頂纜車和凌霄閣摩天台門票的銷情以及山頂凌霄閣的租金收入。

此外，在 2019 年下半年發生嚴重的社會動盪和示威活動之後，香港的政治局勢仍會波動不穩，這對我們大部分香港業務產生相當大的影響。這種社會動盪是否會在 2020 年持續下去，仍有待觀察。

管理層根據現有資料估計，我們雖採取了各種措施並致力控制成本，但本集團在 2020 年第一季度將仍會出現經營虧損。隨著形勢的不斷發展，實際影響可能會與這些估計有所不同。我們將繼續密切監測局勢。

本公告資料乃基於本集團現時可得未經審核財務資料的初步審閱。有關資料未經本公司獨立核數師審閱或審核，且未經本公司審核委員會審閱及批准。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事局命
公司秘書
廖宜菁

香港，2020 年 2 月 26 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
馬修

非執行董事
毛嘉達
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王芑鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩