

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 – 2021 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2021年5月21日股東周年大會派發予出席的股東及發布給傳媒。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2021年5月21日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
葉思明

非執行董事
毛嘉達
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2021 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2021 及 2020 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元) *	2021				2020			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	791				616	352	760	1,173
其他亞洲地區	506				1,038	516	1,048	1,152
美國及歐洲	1,066				2,944	975	1,213	964

平均房租 (港元)	2021				2020			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	2,642				4,395	2,804	2,929	2,975
其他亞洲地區	2,549				2,887	2,456	2,737	3,103
美國及歐洲	4,784				5,711	4,930	5,047	5,019

出租率 (%) *	客房數目 (於 2021 年 3 月 31 日)	2021				2020			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	30				14	13	26	39
其他亞洲地區	1,500	20				36	21	38	37
美國及歐洲	969	22				52	20	24	19

* 自 2020 年 3 月中至下旬，各地政府因應新型冠狀病毒疫情，並出於公眾健康的考慮，頒布了旅遊限制令及社區封鎖，位於紐約、芝加哥 (已於 2020 年 7 月重開)、巴黎 (已於 2021 年 3 月重開)、東京 (已於 2020 年 6 月重開)、曼谷 (已於 2020 年 11 月重開) 及馬尼拉 (已於 2020 年 11 月重開) 的六間半島酒店暫時停業。六間酒店的平均可出租客房收入及出租率因而有所調整，以反映暫時停業期間客房庫存的減少。

出租物業

每平方呎每月平均收益 (港元)	2021				2020			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	40				48	47	44	41
商場	125				132	136	139	135
辦公大樓	66				64	66	65	66

出租率 (%)	2021				2020			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	81				94	92	87	83
商場	89				83	82	82	90
辦公大樓	98				95	95	95	98

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均收益及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2021年5月21日

2021年第一季度未經審核營運數據

2021年5月21日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2021年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店副主席包立賢表示：「酒店業於今年首個季度的業務表現，仍持續受到新冠疫情的影響，本集團第一個季度業績也反映了相同的狀況。集團的酒店業務在部分市場錄得輕微復甦，尤以中國內地市場的表現較為顯著，而隨著美國放寬限制措施和疫苗接種進展良好，集團位於美國的部分物業的業務表現也有所改善。

由於香港在首個季度仍然維持封關和嚴格的政府限制措施，集團在香港的本地市場業績則仍然表現疲弱，而本港高端零售市場的表現也讓集團旗下的商用物業租金持續受壓。香港半島酒店商場正進行翻新，並將於2021年5月底引進更多生活時尚的品牌，以吸引本地客流。集團的辦公大樓租務維持穩定，而住宅租務前景則不明朗。

本集團一直保持低負債比率，也擁有充裕的流動資金，而在疫情期間，集團也盡量減低現金支出，並推行各項節省成本的措施。集團在疫情持續的情況下，仍以保障員工的生計和工作為首要任務，並積極鼓勵員工接種疫苗，以保障他們自身的健康，以及幫助集團業務回復正常水平。集團目前擁有充裕的資金，相信仍可應付日後一段時期的資金需求。在當前的情況下，加上政府持續實行的限制措施，除非在可見的未來出現重大的轉變，帶來不利影響的態勢仍將會持續。」

半島酒店

集團的酒店分部仍繼續受到新冠疫情的影響，主要業務地區受限於各地政府所實行的限制令以及經濟活動停頓，惟中國內地的業務在首個季度的表現較佳，當中以上海半島酒店的業績尤為突出。在各地持續實施的旅遊限制令以及部分城市確診數字上升的影響下，集團位於香港、東京、馬尼拉以及曼谷的半島酒店均面對別具挑戰性經營環境，並受到打擊。巴黎半島酒店於2021年3月1日恢復營業，但當地的情況仍然嚴峻。位於芝加哥和比華利山的半島酒店的國內市場已呈現復甦的跡象，而加州喀麥爾鶉園高爾夫球會也錄得可觀的業績。現時處於停業狀態的紐約半島酒店，可望於6月份重新開業。

商用物業

出租住宅：在疲弱的租賃市場環境下，淺水灣綜合項目的出租率較去年同期下跌了13個百分點。本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，今年內的前景將持續不明朗。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在艱難的經營環境下，繼續受到不利的影響，而商場收益按年計也有所下跌。香港半島酒店商場正進行翻新，全新的半島精品店與咖啡廳將於今年 5 月底開業。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務表現穩定，出租率較去年同期微升至 98%。

前景及發展

我們預期酒店業在今年夏季以至下半年仍會面對具大的挑戰。對於中國內地和美國市場，集團保持審慎樂觀，但集團位於其他國家和地區的業務仍會受到不利的影響，任何復甦的跡象也會在往後的一段時間才可反映於集團的營運業績。

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付各個投資項目巨額的資金承諾，包括位於倫敦和伊斯坦堡的新半島酒店項目以及山頂纜車的升級工程，而全新的纜車設施可預期於今年內投入服務。鑒於緬甸不穩定的局勢，集團和合作夥伴雙方同意在未來 12 個月暫停仰光半島酒店的建築工程。我們會繼續監察緬甸的情況，並希望在當地情況穩定後，可以儘快重啟該項目。本集團長遠發展的承諾，尤以半島品牌為重心的堅持始終不變。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -