

香港上海大酒店有限公司未經審核營業統計 - 2010年第一季度 (修正)

此由香港上海大酒店有限公司（「大酒店」）所提供的季度營業統計僅供一般參考之用。季度營業統計內任何所載的資料並無意在任何法規下構成公開發售或要約或誘使參與任何投資活動。對於因依賴此季度營業統計而產生的任何損失或損害，概不承擔任何責任。大酒店並無對購買、出售或以其他方式處理大酒店的股份或其他任何證券或投資提供建議，閣下亦不應直接或間接地視季度營業統計內所載任何資料為任何此類投資活動的意見而以此作為依據及行事。任何人士在任何時間考慮參與投資活動時應進行適當的專業、金融或其他諮詢而非依賴季度營業統計所載的資料。

酒店 入住率 (%)

	現有客房數目	2010年第一季度	2009年第一季度	變化 (pp)
香港	300	71	57	14
亞洲其他地區	1,941	55	48	7
美國	771	52	47	5
總共	3,012	56	49	7

平均房租 (港元)

	現有客房數目	2010年第一季度	2009年第一季度	變化 %
香港	300	3,725	3,941	(5)
亞洲其他地區	1,941	1,728	1,759	(2)
美國	771	4,187	4,104	2
總共	3,012	2,563	2,710	(5)

平均可出租客房收入 (港元)

	現有客房數目	2010年第一季度	2009年第一季度	變化 %
香港	300	2,659	2,264	17
亞洲其他地區	1,941	955	844	13
美國	771	2,163	1,917	13
總共 (見備註如下)	3,012	1,434	1,316	9

備註：由於紐約及芝加哥半島酒店的平均可出租客房收入與2009年第一季度比較分別增加1%及下跌13%，而該兩所酒店共佔本集團客房數目達19%。故此整體平均可出租客房收入較去年同期只增加9%。

商用物業 出租率 (%)

	2010年第一季度	2009年第一季度	變化 (pp)
住宅	89	91	(2)
商場	96	96	-
辦公室	98	95	3

請注意商場的2010年第一季度出租率已修訂為96%，修訂前為86%。

每平方呎每月平均收益 (港元)

	2010年第一季度	2009年第一季度	變化 %
住宅	35	40	(13)
商場	148	169	(12)
辦公室	41	37	11

附註：

pp = 百分點

() = 與去年比較變化為負數

酒店

入住率 (%)

現有客房數目	2007				2008				2009				2010			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	80	74	73	80	75	70	71	70	57	46	55	71	71		
亞洲其他地區	1,941	68	71	68	67	63	60	55	52	48	45	46	54	55		
美國	771	68	78	79	78	62	73	73	64	47	58	65	63	52		

平均房租 (港元)

現有客房數目	2007				2008				2009				2010			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	3,601	3,751	3,565	4,151	4,104	4,008	4,073	4,191	3,941	3,883	3,605	3,774	3,725		
亞洲其他地區	1,941	1,315	1,432	1,474	1,985	1,930	2,025	2,357	2,048	1,759	1,790	1,686	1,848	1,728		
美國	771	4,073	4,496	4,446	5,127	4,269	4,597	4,657	4,966	4,104	3,804	3,790	4,538	4,187		

平均可出租客房收入 (港元)

現有客房數目	2007				2008				2009				2010			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	2,872	2,771	2,586	3,340	3,090	2,797	2,879	2,940	2,264	1,784	1,985	2,695	2,659		
亞洲其他地區	1,941	891	1,013	997	1,339	1,213	1,215	1,296	1,060	844	800	773	999	955		
美國	771	2,766	3,494	3,512	4,024	2,645	3,344	3,408	3,180	1,917	2,220	2,462	2,865	2,163		

附註:

1. 入住率：入住客房/客房數目
2. 平均房租：客房總收入/入住客房
3. 平均可出租客房收入：客房總收入/客房數目
4. 酒店分佈：
 - 香港：香港半島酒店
 - 亞洲其他地區：上海半島酒店*、王府半島酒店、東京半島酒店**、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
 - * 上海半島酒店於2009年10月開幕
 - ** 東京半島酒店於2007年9月開幕
 - 美國：紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店。鸚鵡渡假酒店於2009年11月16日關閉酒店部分。

商用物業

出租率 (%)

	2007				2008				2009				2010			
	第一季	第二季	第三季	第四季												
住宅	89	91	93	95	95	95	92	93	91	88	86	87	89			
商場 (見備註如下)	97	97	97	97	98	97	97	97	96	95	94	97	96			
辦公室	100	98	100	100	95	99	100	97	95	83	89	98	98			

請注意商場的2010年第一季出租率已修訂為96%，修訂前為86%。

每平方米每月平均收益 (港元)

	2007				2008				2009				2010			
	第一季	第二季	第三季	第四季												
住宅	34	35	36	38	38	39	39	40	40	37	36	35	35			
商場	141	145	147	149	160	164	168	170	169	166	165	171	148			
辦公室	23	24	28	30	30	34	38	38	37	33	35	39	41			

附註:

1. 出租率：出租面積/面積供應
2. 每平方米每月平均收益：租金總收入/面積供應
3. 住宅：淺水灣影灣園
4. 商場：香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣
5. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
6. 季度營業統計並不包括The Landmark, 越南的數據