



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／商業／旅遊版編輯

2011年5月16日

即時發布

香港上海大酒店有限公司
2011年首季未經審核營運數據

香港 (2011年5月16日) — 香港上海大酒店有限公司 (「香港上海大酒店」) 於今天較早時間舉行之股東週年大會上披露其 2011年首季未經審核營運數據。集團的三個業務分部的整體表現有所改善，營運數據亦較去年首季為佳。

酒店分部

所有半島酒店於本年度首季的平均房租及平均可出租客房收入均較去年同期上升。位於香港、其他亞洲地區及美國的半島酒店的平均可出租客房收入分別較去年同期上升 13%、12% 及 19%。

自從日本於 2011年3月11日發生大地震後，東京半島酒店的入住率銳減。於地震發生後，酒店繼續開放並為當地社區提供支援，包括為因交通中斷而滯留市內的市民提供棲身之所。儘管當地情況已稍為回復正常，但酒店業務仍因幅射洩漏憂慮而受到負面影響。東京半島酒店的入住率目前約為百分之 30 至 40，平均房租亦較低，但餐飲業務卻仍得到本地顧客的支持，維持頗為理想的表現。因應此情況，酒店已推出了一系列針對當地旅遊度假及商務旅客的優惠，以及實施節約成本措施。

所有半島酒店商場的業務保持理想表現。王府半島酒店商場的翻新工程已進行一段時間，亦沒有對租戶構成影響。工程將於 2011年年中完成。

商用物業分部

集團於香港的商用物業包括淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣、聖約翰大廈及半島辦公大樓。彼等物業的收入均錄得增長，反映市場對高尚住宅租賃、甲級辦公室及零售商舖的需求持續強勁。

(轉下頁)

會所與服務分部

山頂纜車乘客人次較去年同期上升 2%，半島商品的批發及零售營業額亦見強勁。會所與服務分部的其他業務表現則與 2010 年首季相若。

未來發展

香港上海大酒店將繼續集中發展資源於三個主要項目，分別是：預期於 2013 年開幕的巴黎半島酒店；已落實的香港半島酒店之重大翻新工程；與及淺水灣綜合項目住宅部分的改善工程。

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供運輸、會所管理及其他服務。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、上海、北京、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、馬尼拉及巴黎（2013 年開幕）的半島酒店。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司
企業事務高級經理
劉嘉霖
電話：(852) 2840 7788 傳真：(852) 2840 7567
電郵：irenelau@peninsula.com
網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com