



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

()
 (45) : www.hshgroup.com
2012

主要財務業績

- 3% 5,178 2011 5,009
- 1,201 2011 1,211
- 1,555 2011 2,259
1,073 2011 1,841
- 5% 439 2011 464
- 1.04 2011 1.52
0.29 2011 0.31
- 10 2012 14 2011 14
- 2012 12 31 33,144 22.07 2011
31,455 21.11
- 2012 12 31 36,390 24.23
2011 34,703 23.29
- 450 135
2012 9
2012 9 165 2013
- 2012 2 de Ricou
2013
- The Landmark
- 28
2013 3
- 2012 9

	2012	2011	
	5,178	5,009	3%
	1,201	1,211	(1%)
	817	834	(2%)
	1,555	2,259	(31%)
*	439	464	(5%)
	210	208	1%
	1.04	1.52	(32%)
*	0.29	0.31	(6%)
	14	14	-
**	2.1x	2.2x	(5%)
	9.6x	9.5x	1%
	3.2%	3.1%	0.1pp Δ
	39,807	38,233	4%
#	33,144	31,455	5%
	36,390	34,703	5%
	22.07	21.11	5%
#	24.23	23.29	4%
	1,989	2,335	(15%)
	1.7x	1.9x	(11%)
	6%	7%	(1pp) Δ
	6%	7%	(1pp) Δ
	964	999	(4%)
	(875)	(312)	180%
	1,682	1,963	(14%)
	17%	6%	11pp Δ
	11.92	14.74	(19%)
	8.63	8.10	7%
	10.82	8.61	26%
	3,012	3,012	-
-	79% # #	74%	5pp Δ
-	63%	57%	6pp Δ
-	72%	69%	3pp Δ
-	5,133	4,503	14%
-	2,179	2,156	1%
-	4,627	4,550	2%
-	4,072 # #	3,347	22%
-	1,367	1,221	12%
-	3,346	3,135	7%

*

**

#

2012 年的香港入住率及平均可出租客房收入乃按香港半島酒店因房間翻新工程而減少出售的客房所計算。

Δ pp 代表百分點。

2012 12 31

2012 450 de Ricou

11 2011 1,201

2012 2008-09 2011

2012

2012 9 9

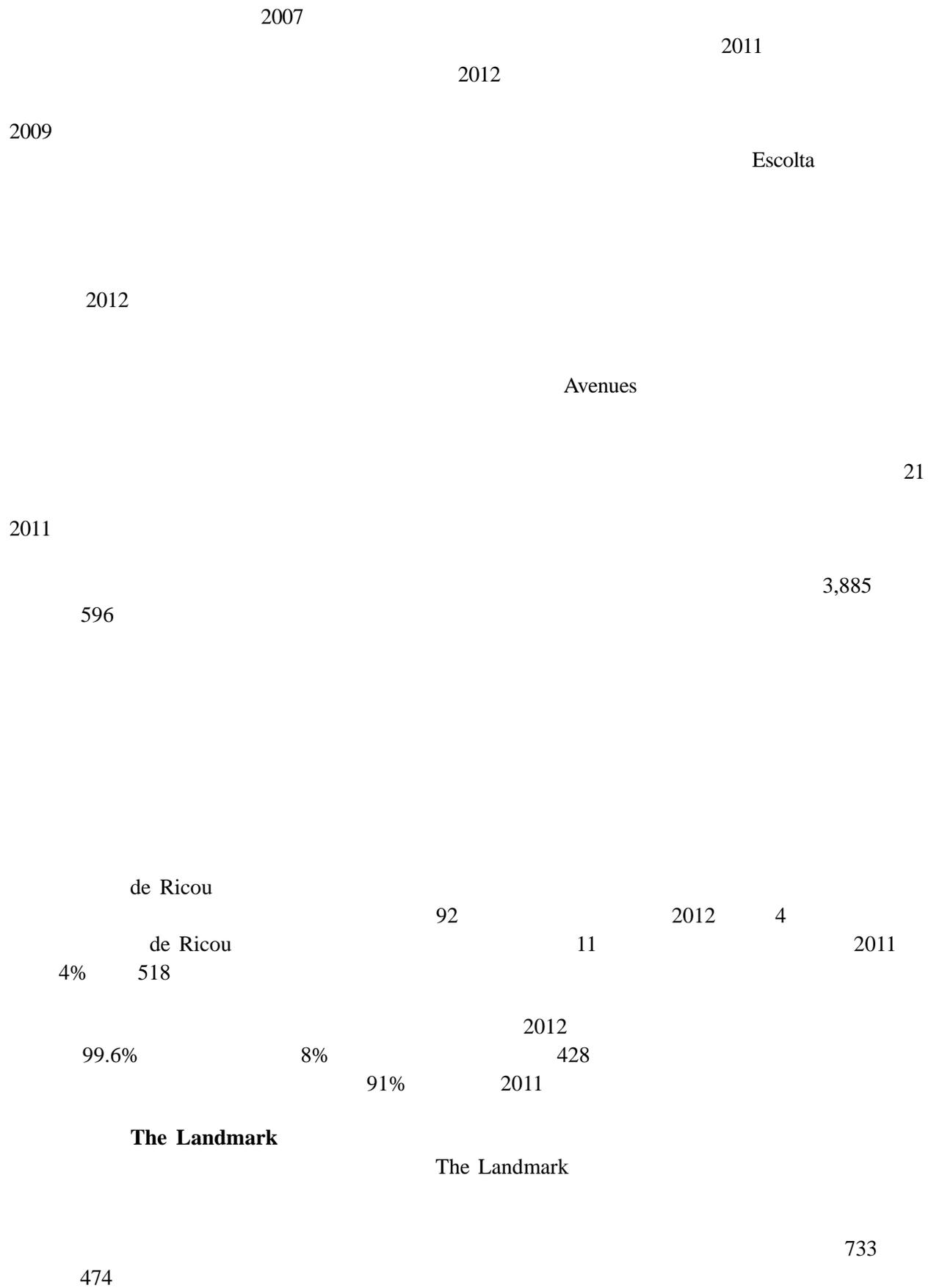
135 2012 1 9

翻新前顯著有所增加

99%

28

39 25%



					5.9
2011	2.4%	6 %			
			-		-
		2012	8	10	28
3			KemperSports Management		2013
	33				
	131				560
			i		ii
2009			Katara Hospitality		Avenue Kleber
				Katara Hospitality	
			295		338
20%	220				
				15	
2013			165		
	de Ricou			2013	

The Landmark

2012						55%			
	2%	817			(EBITDA)		1%	1,201	
								23%	
									1,555
2011	2,259		2011	464		5%			
	439								
						5%	36,390		
24.23						6%			
			82						
			2013	5	20			10	2012
9	28	2012	4		2012				14
2012									
2008							5.8%	6.1%	
	2017								
35%			(FSC)				13%		
		90%							
		2013							

2012

de Ricou

50%

49%

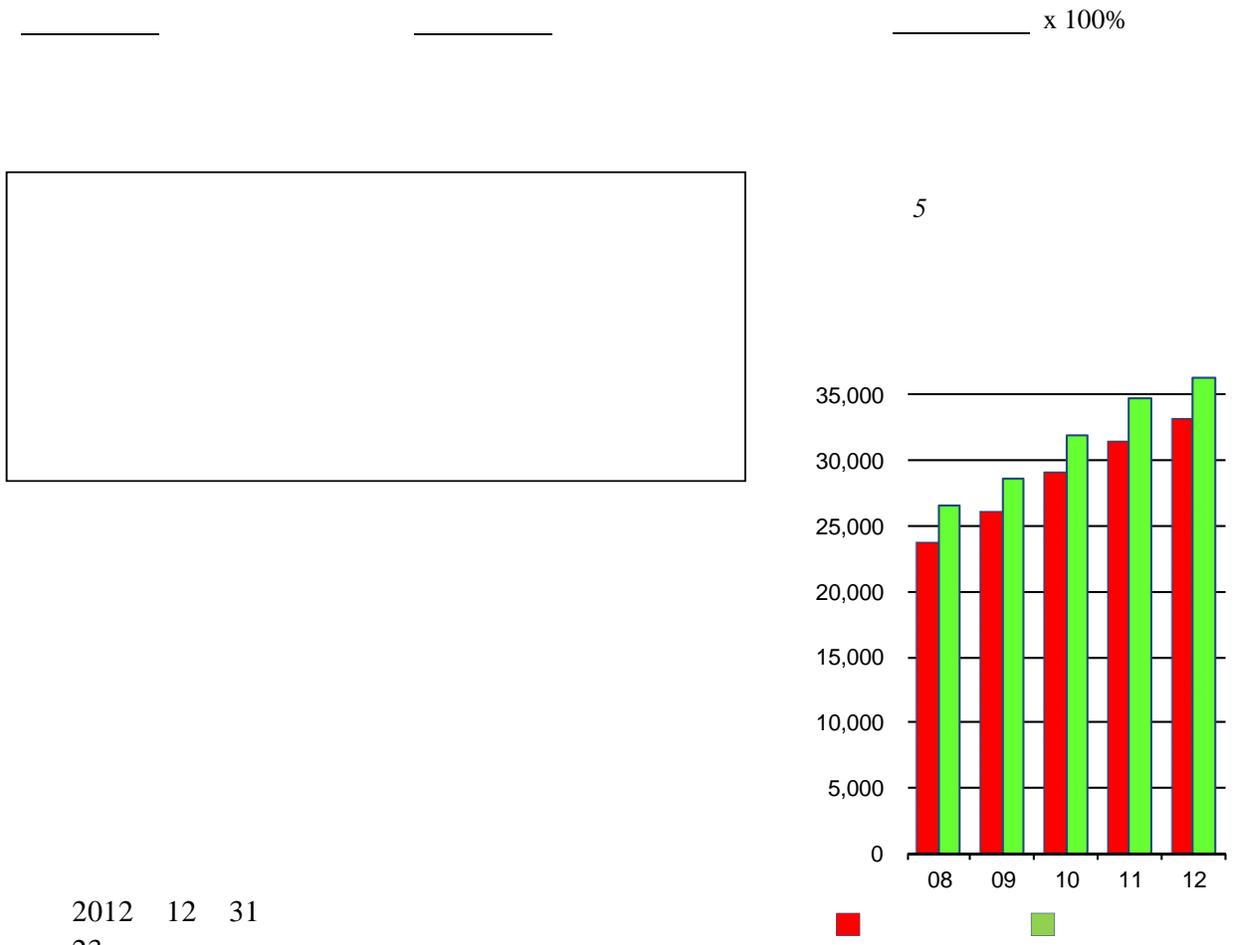
125

85

2013 3 13



2012
2012 12 31



2012 12 31
23

33,144 10% 3,246

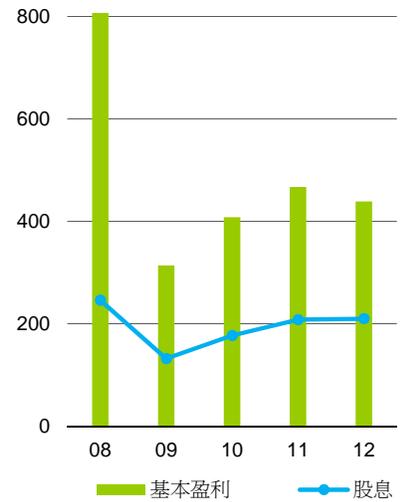
33,144

2012 12 31

	2012	2011
	33,144	31,455
	3,619	3,641
	(373)	(393)
	<u>3,246</u>	<u>3,248</u>
	<u>36,390</u>	<u>34,703</u>
	<u>22.07</u>	<u>21.11</u>
	<u>24.23</u>	<u>23.29</u>



2008-2012



de Ricou 2012 1 2
13 16

	2012	2011	2012 /2011
	1,555	2,259	(31%)
	(1,073)	(1,841)	
	-	20	
	14	-	
Inncom International, Inc.	(46)	-	
	(11)	26	
	439	464	(5%)
	0.29	0.31	(6%)

12 21

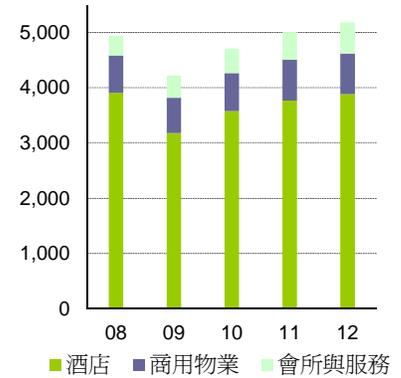
			2012 /2011
	2012	2011	
	5,178	5,009	3%
	(3,977)	(3,798)	5%
	1,201	1,211	(1%)
	(384)	(377)	2%
	(85)	(88)	(3%)
	(125)	(85)	47%
	1,119	1,821	(39%)
	(170)	(203)	(16%)
	1,556	2,279	(32%)
	(1)	(20)	(95%)
	1,555	2,259	(31%)

()
 2012 2011 169 3%

2012 75%
 3%

2012
 de Ricou
 1%
 12%

2008-2012



2012		2011		2012/2011
1,637	32%	1,642	33%	(0%)
1,232	24%	1,175	23%	5%
639	12%	597	12%	7%
377	7%	352	7%	7%
3,885	75%	3,766	75%	3%
733	14%	743	15%	(1%)
560	11%	500	10%	12%
5,178	100%	5,009	100%	3%

2012		2011		2012/2011
2,224	43%	2,314	46%	(4%)
1,864	36%	1,650	33%	13%
1,090	21%	1,045	21%	4%
5,178	100%	5,009	100%	3%

2011	:	31	8%	2012		2011	49%	2012	53%
						2011	4%		
				2011	92%			99%	2011
	:		2011	14	3%				
			2012	9					Sun Terrace
	:		2011	23	5%			2012	
			2	2011	7%				
		Avenues				2012	11		
	:		2011	115	16%				;
			25%						
2012	9	5			10				
9		1,000							
	:		2011	32	17%				
		2011		2012					
2012	:		2011	29	11%				

: 2011 31 7% 33

2011 17%

: 2011 60 14% 2012

2012

Landmark					The
		2012			

Ricou 2011 10 1% de

2012				2011				2012/ 2011
378	-	140	518	400	-	138	538	(4%)
-	-	131	131	-	-	121	121	8%
-	45	-	45	-	45	-	45	-
12	22	5	39	10	26	3	39	-
390	67	276	733	410	71	262	743	(1%)

The Landmark,

2011 20 4% de Ricou
2011 38

428 2011 10 8%
2011

2011 2012

The Landmark 2011



2012			2011			2012/ 2011
4,354	1,258	5,612	4,349	1,126	5,475	3%
314	-	314	323	-	323	(3%)
816	427	1,243	808	416	1,224	2%
5,484	1,685	7,169	5,480	1,542	7,022	2%
1,778	427	2,205	1,772	416	2,188	1%
2,701	847	3,548	2,742	723	3,465	2%
1,005	411	1,416	966	403	1,369	3%
5,484	1,685	7,169	5,480	1,542	7,022	2%

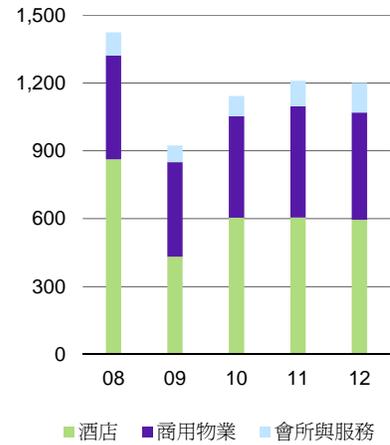
2012 5,484 19

18% 2012 19%

2012
 4.4% 8%
 1.4
 3.4%
 2012

1% 1,201

2012



2012

384	181	31	596
453	21	-	474
135	18	(22)	131
972	220	9	1,201
81%	18%	1%	100%

2011

503	71	31	605
471	22	-	493
125	15	(27)	113
1,099	108	4	1,211
91%	9%	0%	100%

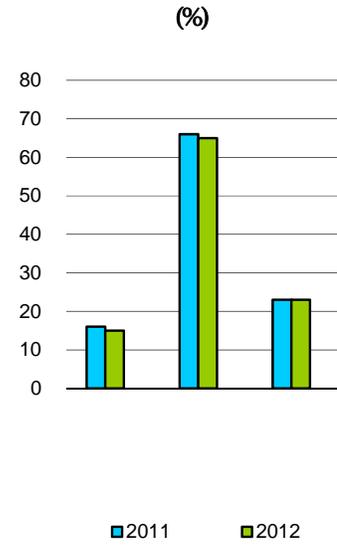
2012 2011 (12%) 104% 125% (1%)

1%

1%

de Ricou

	2012	2011
	15%	16%
	65%	66%
	23%	23%
	23%	24%
	44%	47%
	12%	7%
	1%	0%



384
5

2011 377

de Ricou

Inncom International, Inc.

2012 12 31

29

(20%)

9

2012 12 31

20%

2012 12 31

		100%	
	100%	11,276	9,407
	76.6%*	1,896	1,413
	100%	1,710	1,186
	100%	1,313	1,152
	100%	1,468	1,059
	75%	852	848
	77.4%	307	291
		18,822	15,356
	100%	15,577	15,577
	100%	1,234	1,234
	100%	861	861
The Landmark	70%	88	88
		17,760	17,760
	75%	262	257
	100%	168	159
	75%	340	340
	100%	173	105
		943	861
/		37,525	33,977
	50%	6,747	6,468

*

76.6%

100%

2012 12 31

1,229

2011

1,340

50%

125

2011

100%

85

2012 12 31		572	2011 562	Al
Maha Majestic S.à r.l.	20%	20%	Al Maha Majestic S.à r.l.	100%

2012 12 31		670	2011 662	Al Maha Majestic S.à r.l.
57.7				

2012 12 31	31
------------	----

	2012	2011
	1,201	1,211
	(67)	(65)
	(169)	(146)
	(875)	(312)
	-	(578)
	46	-
	181	(580)
	(171)	(144)
	48	(88)
	(487)	990
	(293)	288
1 1	1,963	1,644
	12	31
12 31	1,682	1,963

2012 12 31

2012			2011		
173	143	316	236	328	564
225	208	433	88	623	711
53	718	771	36	507	543
451	1,069	1,520	360	1,458	1,818
-	3	19	-	13	13
-	227	160	195	215	410

2012 12 31

2012	2011
1	1

2013 5 20 2012 12 31 2013 5 3 10

	12 31	
	2012	2011
3	5,178	5,009
	(427)	(418)
	(1,842)	(1,728)
	(607)	(592)
	(1,101)	(1,060)
	1,201	1,211
	(384)	(377)
	817	834
	56	49
	(141)	(137)
	(85)	(88)
	732	746
10	(125)	(85)
8(b)	1,073	1,841
	46	-
8(a)	-	(20)
	1,726	2,482
4	(106)	(165)
4	(64)	(38)
	1,556	2,279
	1,555	2,259
	1	20
	1,556	2,279
5	1.04	1.52

	12 31	
	2012	2011
	<u>1,556</u>	<u>2,279</u>
-	179	(30)
-	13	51
-	10	(20)
-	<u>11</u>	<u>(19)</u>
	213	(18)
-	(18)	(27)
-	<u>44</u>	<u>54</u>
	<u>239</u>	<u>9</u>
	<u>1,795</u>	<u>2,288</u>
	1,784	2,260
	<u>11</u>	<u>28</u>
	<u>1,795</u>	<u>2,288</u>

	12 31	
附註	2012	2011
	6,015	5,679
	28,108	26,803
8	34,123	32,482
9	572	562
10	1,229	1,340
	-	-
11	670	662
	-	7
	46	86
	36,640	35,139
	96	99
12	568	508
	311	492
	7	11
13	2,185	1,984
	3,167	3,094
14	(1,113)	(1,063)
15	(1,078)	(1,090)
	(52)	(63)
	(34)	(72)
	(2,277)	(2,288)
	890	806
	37,530	35,945
15	(3,096)	(3,229)
14	(285)	(254)
	(25)	(24)
	(36)	(77)
	(655)	(623)
	(4,097)	(4,207)
	33,433	31,738
16	751	745
	32,393	30,710
	33,144	31,455
	289	283
	33,433	31,738

2011 1 1		740	3,373	13	(125)	(22)	25,124	29,103	981	30,084
2011		-	-	-	-	-	2,259	2,259	20	2,279
		-	-	-	27	(26)	-	1	8	9
		-	-	-	27	(26)	2,259	2,260	28	2,288
-		-	-	-	-	-	(17)	(17)	-	(17)
-	16	4	97	-	-	-	(101)	-	-	-
-		-	-	-	-	-	(26)	(26)	-	(26)
-	16	1	32	-	-	-	(33)	-	-	-
		-	-	-	-	-	135	135	(713)	(578)
		-	-	-	-	-	-	-	(13)	(13)
2011 12 31		745	3,502	13	(98)	(48)	27,341	31,455	283	31,738
2012		-	-	-	-	-	1,555	1,555	1	1,556
		-	-	-	26	203	-	229	10	239
		-	-	-	26	203	1,555	1,784	11	1,795
-		-	-	-	-	-	(35)	(35)	-	(35)
-	16	6	108	-	-	-	(114)	-	-	-
		-	-	-	-	-	(60)	(60)	-	(60)
		-	-	-	-	-	-	-	(5)	(5)
2012 12 31		751	3,610	13	(72)	155	28,687	33,144	289	33,433

		12 31	
		2012	2011
		732	746
	8(a)	381	374
	11	3	3
		(56)	(49)
		141	137
		1	1
		1,202	1,212
		2	7
		(62)	(51)
		(9)	(23)
		1,133	1,145
		(117)	(106)
		(52)	(40)
		964	999
		(875)	(312)
		-	(578)
		-	(88)
		181	(492)
		1	1
		46	-
		(647)	(1,469)
		1,495	593
		(533)	(196)
		(914)	(485)
	3	(487)	990
		(127)	(139)
		56	51
		(95)	(43)
		(5)	(13)
		(610)	758
		(293)	288
	1 1	1,963	1,644
		12	31
	12 31	1,682	1,963

1.

2

2.

7

7

3.

	2012	2011
(7(a))	1,637	1,642
	1,232	1,175
	639	597
	377	352
	3,885	3,766
(7(a))	733	743
(7(a))	560	500
	5,178	5,009

4.

	2012	2011
	63	116
	43	49
	106	165
	24	14
	40	24
	64	38
	170	203

2012

16.5% 2011 16.5%

5.

(a)

		2012	2011
		1,555	2,259
		1,496	1,484
		1.04	1.52
		2012	2011
<hr/>			
<i>1 1</i>		1,490	1,480
	<i>2011</i>		
		6	4
<i>12 31</i>		1,496	1,484

(b)

2012 2011 12 31

6.

(a)

		2012	2011
	4		
2011	4	60	59
			10
2011	10	150	149
		210	208

6.

(b)

			<u>2012</u>	<u>2011</u>
10	2011	8	<u>149</u>	<u>118</u>

7.

(a)

7.

(a)

2012 2011 12 31

			12 31					
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
*	3,885	3,766	733	743	560	500	5,178	5,009
	596	605	474	493	131	113	1,201	1,211
	(355)	(349)	(7)	(7)	(22)	(21)	(384)	(377)
	241	256	467	486	109	92	817	834
	16,635	15,908	17,899	17,056	923	787	35,457	33,751

*

	2012	2011
-	1,637	1,642
-	1,232	1,175
-	639	597
-	377	352
	3,885	3,766
-	390	410
-	67	71
-	276	262
	733	743
-	154	131
-	114	108
-	292	261
	560	500
	5,178	5,009

7.

(b)

	2012	2011
	35,457	33,751
9	572	562
10	1,229	1,340
	7	18
	46	86
	311	492
	2,185	1,984
	39,807	38,233

(c)

(i)

(ii)

	2012	2011	2012	2011
	2,224	2,314	27,289	25,597
	417	386	2,642	2,793
	1,090	1,045	2,575	2,463
	814	699	1,059	1,242
	292	253	1,454	1,421
	302	273	291	295
	39	39	89	92
	-	-	1,195	1,143
	5,178	5,009	36,594	35,046

8.

(a)

2011	1	1	995	7,081	4,008	12,084	24,840	1	36,925
			(39)	(47)	22	(64)	12	-	(52)
			-	53	172	225	110	-	335
			-	(3)	(28)	(31)	-	-	(31)
			-	-	-	-	1,841	-	1,841
2011	12	31	956	7,084	4,174	12,214	26,803	1	39,018
			956	7,084	4,174	12,214	-	1	12,215
2011			-	-	-	-	26,803	-	26,803
			956	7,084	4,174	12,214	26,803	1	39,018
2012	1	1	956	7,084	4,174	12,214	26,803	1	39,018
			22	8	(35)	(5)	15	-	10
			32	128	518	678	307	-	985
			-	(114)	(390)	(504)	(1)	-	(505)
			-	89	-	89	(89)	-	-
			-	-	-	-	1,073	-	1,073
2012	12	31	1,010	7,195	4,267	12,472	28,108	1	40,581
			1,010	7,195	4,267	12,472	-	1	12,473
2012			-	-	-	-	28,108	-	28,108
			1,010	7,195	4,267	12,472	28,108	1	40,581
2011	1	1	386	3,160	2,688	6,234	-	1	6,235
			(20)	(53)	9	(64)	-	-	(64)
			-	140	234	374	-	-	374
			-	13	7	20	-	-	20
			-	(2)	(27)	(29)	-	-	(29)
2011	12	31	366	3,258	2,911	6,535	-	1	6,536
2012	1	1	366	3,258	2,911	6,535	-	1	6,536
			11	45	(12)	44	-	-	44
			-	150	231	381	-	-	381
			-	(114)	(389)	(503)	-	-	(503)
2012	12	31	377	3,339	2,741	6,457	-	1	6,458
2012	12	31	633	3,856	1,526	6,015	28,108	-	34,123
2011	12	31	590	3,826	1,263	5,679	26,803	-	32,482

8.

(a)

2012 12 31

2011

2011 12 31
20

15% 3% 10

(b)

2012 12 31

*

HVS

HVS

Appraisal Institute

*

9.

		2012	2011
*		<u>572</u>	<u>562</u>
*	13	133.3 2017 4 25	2011 13 130.9
		2014	11

(a)

		*	
Al Maha Majestic S.à r.l. (Al Maha)		12,500	20%
Majestic EURL (Majestic)	France	80,000,000	20%
*	<i>Al Maha</i>	<i>Majestic 100%</i>	
(b)	2012 12 31	2011	
	2012 12 31	2011	2012 12 31
	2012 12 31	857	2011 647
	31	857	2011 647
		2011	2012 12 31
		2011	
(c) Majestic		2,256	220
	2012 12 31	1,120	2011 265
	26	4,144	404
	3,102	308	2011

10.

		2012	2011
		178	165
		593	717
		<u>771</u>	882
<i>10(b)</i>		458	458
		<u>1,229</u>	<u>1,340</u>

10.

(a)

								*
The Peninsula Shanghai (BVI) Limited (TPS)				1,000			50%	
*	TPS	TPS		Evermore Gain Limited		EGL	100%	
	EGL	EGL		PSW		PSW	100%	
	2007	2011		2011		2012	12 31	EGL
	PSW	1	1	117,500,000		2011	117,500,000	

(b)

10(a)

PSW

o

(c)

50%

	2012	2011
	6,469	6,510
	227	103
	(789)	(3,226)
	(4,366)	(1,623)
	1,541	1,764
	492	461
	(424)	(393)
	68	68
	(102)	(105)
	(188)	(125)
	(222)	(162)
*	(28)	(8)
	(250)	(170)

*

10.

(d)	2012	PSW			2,500		
	15		1,600			2012	12 31
		2,292	2011	1,600			PSW
)			6,469		5,201
	2011	6,510		5,292			

11.

		2012	2011
1	1	764	783
		11	(19)
12	31	775	764
1	1	(102)	(99)
		(3)	(3)
12	31	(105)	(102)
		670	662

PPR

PPR

12.

		2012	2011
		223	202
		320	306
		25	-
		345	306

127

2011 139

		2012	2011
		191	177
		21	18
1 3		9	6
3	12	2	1
		32	25
		223	202

30

13.

		<u>2012</u>	2011
		2,075	1,882
		110	102
		2,185	1,984
3		(494)	(7)
	(15)	(9)	(14)
		1,682	1,963
		688	2011
416			

14.

		<u>2012</u>	2011
		144	148
		7	4
		141	50
		331	324
		104	116
		107	107
		564	568
		1,398	1,317
		(285)	(254)
		1,113	1,063
		387	
2011	341		

14.

	2012	2011
	141	145
3	3	3
3 6	144	148

15.

	2012	2011
	4,543	4,605
	298	296
	4,841	4,901
12 31	4,144	4,335
	53	14
	4,197	4,349
	(23)	(30)
	4,174	4,319
	1,069	1,076
(13)	9	14
	1,078	1,090
1 2	578	1,072
2 5	2,090	2,187
5	451	-
	3,119	3,259
	(23)	(30)
	3,096	3,229
	4,174	4,319

2012 2011 12 31

16.

	2012	2011
0.50	1,800	1,800
1 1	1,490	1,480
	12	10
12 31	1,502	1,490
	900	900
1 1	745	740
	6	5
12 31	751	745

2012				
2011	11.8	9.74	6	108
2011				
2010	7.7	13.20	4	97
2011	3.1	10.88	1	32
	10.8		5	129

17.

2012 12 31

	2012			2011		
	173	143	316	236	328	564
	225	208	433	88	623	711
	53	718	771	36	507	543
	451	1,069	1,520	360	1,458	1,818
-	3	19	22	-	13	13
-	227	160	387	195	215	410

18.

6(a)

2012

GRI G3.1
GRI B+

2012

2012

2012 4 1

2012 4 1

2012 12 31

10 2011 10
2013 5 20 2013 5

13

暫停辦理股份過戶登記手續

有關股東出席股東週年大會及於會上投票之權利：

最後遞交轉讓文件時間

暫停辦理股份過戶登記手續

2013年4月29日下午4時30分

2013年4月30日至2013年5月3日
(包括首尾兩天)

記錄日期

2013年5月3日

股東週年大會

2013年5月3日

有關股東收取末期股息之權利：

最後遞交轉讓文件時間

暫停辦理股份過戶登記手續

2013年5月8日下午4時30分

2013年5月9日至2013年5月13日
(包括首尾兩天)

記錄日期

2013年5月13日

末期股息派息日期

2013年5月20日

於暫停辦理股份過戶登記手續期間，將暫停辦理所有股份轉讓手續。凡欲獲得出席股東週年大會及於會上投票、或欲獲派末期股息之權利，須於上述最後遞交轉讓文件時間前，將所有轉讓文件連同有關的股票送交本公司股份登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，辦理股份過戶登記手續。

股東週年大會及年報

股東週年大會將於2013年5月3日中午12時正假座香港半島酒店舉行。股東週年大會通告及2012年報將約於2013年4月2日派送予股東，並上載於本公司和聯交所的網站。

承董事局命

公司秘書

廖宜菁

香港，2013年3月13日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席

米高嘉道理爵士

非執行副主席

貝思賢

執行董事

董事總經理兼行政總裁

郭敬文

財務總裁

郭禮賢

營運總裁

包華

非執行董事

麥高利

毛嘉達

利約翰

高富華

獨立非執行董事

李國寶爵士

麥禮賢

包立德

卜佩仁

馮國綸博士

王葛鳴博士