

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
 香港上海大酒店有限公司
 (於香港註冊成立的有限公司)
 (股份代號：45)

未經審核營運數據 - 2012年第四季度

本公司的2012年第四季度未經審核營運數據如下：

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012年 第四季	2011年 第四季	變化 (pp)
香港 (附註 8)	300	82	81	1
其他亞洲地區	1,941	65	59	6
美國	771	74	69	5

平均房租 (港元)	客房數目	2012年 第四季	2011年 第四季	變化 (%)
香港 (附註 8)	300	6,880	4,850	42
其他亞洲地區	1,941	2,379	2,352	1
美國	771	5,025	4,746	6

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2012年 第四季	2011年 第四季	變化 (%)
香港 (附註 8)	300	5,660	3,935	44
其他亞洲地區	1,941	1,558	1,378	13
美國	771	3,715	3,269	14

商用物業

出租率 (%)	2012 年 第四季	2011 年 第四季	變化 (pp)
住宅	95	87	8
商場	99	98	1
辦公室	93	100	(7)

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012 年 第四季	2011 年 第四季	變化 (%)
住宅	44	38	16
商場	185	171	8
辦公室	47	46	2

本公司的 2012 及 2011 年季度未經審核營運數據如下：

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012				2011			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	300	82	77	76	82	73	67	75	81
其他亞洲地區	1,941	61	64	61	65	54	56	58	59
美國	771	59	76	80	74	57	70	80	69

平均房租 (港元)	客房數目	2012				2011			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	300	4,646	4,538	4,723	6,880	4,510	4,445	4,168	4,850
其他亞洲地區	1,941	2,047	2,236	2,028	2,379	2,118	2,094	2,066	2,352
美國	771	4,334	4,672	4,429	5,025	4,508	4,443	4,502	4,746

平均可出租客房 收入(港元)	客房數目	2012				2011			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	300	3,805	3,514	3,582	5,660	3,308	2,991	3,143	3,935
其他亞洲地區	1,941	1,246	1,432	1,228	1,558	1,150	1,169	1,193	1,378
美國	771	2,540	3,561	3,561	3,715	2,574	3,100	3,585	3,269

商用物業

出租率 (%)	2012				2011			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	89	91	92	95	92	94	91	87
商場	98	99	99	99	96	95	100	98
辦公室	98	99	93	93	100	100	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012				2011			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	39	41	42	44	37	39	39	38
商場	176	173	182	185	163	164	181	171
辦公室	45	46	44	47	43	45	46	46

所有業務附註:

1. pp = 百分點
2. () = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

酒店附註:

4. 入住率：入住客房/客房數目
5. 平均房租：客房總收入包括未分派服務費/入住客房
6. 平均可出租客房收入：客房總收入包括未分派服務費/客房數目
7. 自 2012 年第四季起，平均房租及平均可出租客房收入已包括未分派的服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第 10 版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。
8. 香港半島酒店由 2012 年 1 月中起正進行翻新工程。由 2012 年 1 月中至 9 月及由 2012 年 9 月起，分別有 165 間及 135 間客房未有進行翻新工程，而入住率及平均可出租客房收入是基於這兩個數目而計算出來。
9. 酒店分布：
 - 香港： 香港半島酒店
 - 其他亞洲地區： 上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
 - 美國： 紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店

商用物業附註:

10. 出租率：出租面積/面積供應
11. 每平方呎每月平均收益：租金總收入/面積供應
12. 住宅：淺水灣影灣園
13. 商場：香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣
14. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
15. 營運數據並不包括 The Landmark (越南)的數據

謹此提醒本公司潛在投資者及股東，上述營運資料並無經本公司獨立核數師審閱或審核。本公司潛在投資者及股東於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2013年3月13日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
貝思賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

財務總裁
郭禮賢

營運總裁
包華

非執行董事
麥高利
毛嘉達
利約翰
高富華

獨立非執行董事
李國寶爵士
麥禮賢
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士