

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
 香港上海大酒店有限公司
 (於香港註冊成立的有限公司)
 (股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2014 年第四季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2014 年第四季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2014 年 第四季	2013 年 第四季	變動 (pp)
香港 (附註 9)	300	79	84	(5)
其他亞洲地區	1,941	68	69	(1)
美國及歐洲 (附註 10)	972	71	74	(3)

平均房租 (港元)	客房數目	2014 年 第四季	2013 年 第四季	變動 (%)
香港 (附註 9)	300	5,480	5,149	6
其他亞洲地區	1,941	2,238	2,232	0
美國及歐洲 (附註 10)	972	6,131	5,212	18

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2014 年 第四季	2013 年 第四季	變動 (%)
香港 (附註 9)	300	4,317	4,312	0
其他亞洲地區	1,941	1,528	1,549	(1)
美國及歐洲 (附註 10)	972	4,339	3,843	13

出租物業

出租率 (%)		2014 年 第四季	2013 年 第四季	變動 (pp)
住宅	(附註 15)	88	83	5
商場		98	99	(1)
辦公室		100	90	10

每平方呎每月平均收益 (港元)		2014 年 第四季	2013 年 第四季	變動 (%)
住宅	(附註 15)	43	40	8
商場		207	196	6
辦公室		55	47	17

本公司的 2014 及 2013 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2014				2013				
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	
香港	(附註 9)	300	78	70	74	79	84	60	65	84
其他亞洲地區		1,941	60	66	65	68	62	66	66	69
美國及歐洲	(附註 10)	972	63	81	82	71	64	77	79	74

平均房租 (港元)		2014				2013			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	(附註 9)	5,111	5,242	4,733	5,480	6,212	5,200	4,588	5,149
其他亞洲地區		2,104	2,258	1,964	2,238	2,119	2,142	1,932	2,232
美國及歐洲	(附註 10)	4,842	5,009	5,559	6,131	4,601	4,907	4,687	5,212

平均可出租客房收入 (港元)		2014				2013			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	(附註 9)	3,989	3,653	3,487	4,317	5,232	3,125	2,978	4,312
其他亞洲地區		1,256	1,492	1,274	1,528	1,316	1,423	1,270	1,549
美國及歐洲	(附註 10)	3,069	4,034	4,554	4,339	2,967	3,760	3,709	3,843

出租物業

出租率 (%)	2014				2013			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 15)	84	84	86	88	95	96	84	83
商場	99	98	96	98	99	99	99	99
辦公室	90	98	100	100	90	94	95	90

每平方呎每月平均收益 (港元)	2014				2013			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 15)	41	41	42	43	44	45	40	40
商場	206	202	210	207	184	190	194	196
辦公室	48	52	54	55	45	49	49	47

所有營運單位附註:

1. pp = 百分點
2. () = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

4. 入住率：入住客房 / 客房數目
5. 平均房租：客房總收入包括未分派服務費 / 入住客房
6. 平均可出租客房收入：客房總收入包括未分派服務費 / 客房數目
7. 入住率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的加權平均值作計算。
8. 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港按 10%徵收，於中國內地及日本則按 15%徵收。
9. 香港半島酒店的翻新工程分兩期完成，致使 2012 年 1 月至 9 月有 135 間客房不可用於出租，之後於 2012 年 9 月至 2013 年 5 月有 165 間客房不可用於出租。因而影響 2012 年第一季至 2013 年第二季的入住率及平均可出租客房收入數據。
10. 此營運數據於 2014 年第三季開始已包括從 2014 年 8 月 1 日逐步開業，擁有 200 間客房的巴黎半島酒店。此酒店的入住率及平均可出租客房收入乃根據此酒店的 171 間客房每日平均客房數目計算出來的。位於美國的半島酒店於 2014 年第四季的平均可出租客房收入為 4,297 港元（不包括巴黎半島酒店）。
11. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

12. 出租率：出租面積 / 可供出租面積
13. 每平方呎每月平均收益：租金總收入 / 可供出租面積
14. 出租率乃根據各營運單位組別可使用空間的加權平均值作計算。
15. 住宅物業包括淺水灣綜合項目的所有住宅。de Ricou 住宅大樓在關閉 18 個月進行全面翻新後於 2013 年 8 月重新開業，統計數字受其影響。
16. 商場位於香港、上海、北京、東京、曼谷、馬尼拉、紐約及巴黎的半島酒店、淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣。
17. 辦公室坐落於香港半島酒店及聖約翰大廈。
18. 營運數據並不包括未綜合結算入本集團業績或對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark、半島酒店公寓(上海)及巴黎 21 avenue Kléber 的數據。由於建議重建的關係，營運數據亦不包括倫敦 1-5 Grosvenor Place。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2015 年 3 月 20 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
郭艾朗

非執行董事
麥高利
毛嘉達
利約翰
高富華

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士