

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

## 未經審核營運數據 - 2017 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2017年5月8日股東週年大會派發予出席的股東及記者。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局  
香港上海大酒店有限公司  
公司秘書  
廖宜菁

香港，2017年5月8日

於本公告刊發時，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
包立賢

執行董事  
董事總經理兼行政總裁  
郭敬文

營運總裁  
包華

財務總裁  
馬修

非執行董事  
麥高利  
毛嘉達  
利約翰  
高富華

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士  
溫詩雅博士



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2017 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2017 年第一季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

出租率 (%)	客房數目	2017 年 第一季	2016 年 第一季	變動 (pp)
香港	300	<b>76</b>	71	5
其他亞洲地區	1,618	<b>68</b>	67	1
美國及歐洲	969	<b>63</b>	57	6

平均房租 (港元)	客房數目	2017 年 第一季	2016 年 第一季	變動 (%)
香港	300	<b>4,859</b>	5,017	(3)
其他亞洲地區	1,618	<b>2,454</b>	2,444	1
美國及歐洲	969	<b>5,390</b>	5,142	5

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2017 年 第一季	2016 年 第一季	變動 (%)
香港	300	<b>3,684</b>	3,568	3
其他亞洲地區	1,618	<b>1,673</b>	1,631	3
美國及歐洲	969	<b>3,418</b>	2,933	17

## 出租物業

出租率 (%)	2017 年 第一季	2016 年 第一季	變動 (pp)
住宅	<b>92</b>	94	(2)
商場	<b>90</b>	93	(3)
辦公室	<b>98</b>	100	(2)

每平方呎每月平均收益 (港元)	2017 年 第一季	2016 年 第一季	變動 (%)
住宅	<b>45</b>	46	(2)
商場	<b>173</b>	188	(8)
辦公室	<b>57</b>	56	2

本公司的 2017 及 2016 年季度未經審核營運數據如下：

### 半島酒店

出租率 (%)	客房數目	2017				2016			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	<b>76</b>				71	65	70	81
其他亞洲地區	1,618	<b>68</b>				67	65	66	72
美國及歐洲	969	<b>63</b>				57	72	80	75

平均房租 (港元)	2017				2016			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	<b>4,859</b>				5,017	4,548	4,589	5,148
其他亞洲地區	<b>2,454</b>				2,444	2,741	2,470	2,735
美國及歐洲	<b>5,390</b>				5,142	5,735	5,838	5,669

平均可出租客房收入 (港元)	2017				2016			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	<b>3,684</b>				3,568	2,976	3,195	4,147
其他亞洲地區	<b>1,673</b>				1,631	1,790	1,636	1,957
美國及歐洲	<b>3,418</b>				2,933	4,136	4,658	4,243

## 出租物業

出租率 (%)	2017				2016			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	92				94	95	88	89
商場	90				93	96	91	92
辦公室	98				100	100	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2017				2016			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	45				46	47	43	43
商場	173				188	183	187	180
辦公室	57				56	56	57	57

### 所有營運單位附註:

1. pp = 百分點
2. ( ) = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

4. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房或可出租庫存是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房。
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房。
6. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房。
7. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房。
8. 出租率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的增加權平均值作計算。
9. 半島酒店分布：
  - 香港：                    香港
  - 其他亞洲地區：      上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
  - 美國及歐洲：          紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

**出租物業附註:**

10. 出租率指已出租面積 / 可出租面積。
11. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積。
12. 出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算。
13. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣。
14. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料。由於計劃重建的關係，營運數據亦不包括倫敦 1-5 Grosvenor Place 的資料。

**謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**



## THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2017年5月8日

### 2017年第一季度未經審核營運數據

2017年5月8日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東週年大會上披露 2017 年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：「本公司首季業績合乎預期，也反映了酒店業季節性的狀況。在 2017 年，我們的業務開展理想，亦喜見本港營商環境有所改善。第一季度業績繼續受王府半島酒店翻新工程所影響，而工程將於 2017 年中期竣工。我們將於本年度內繼續推動業務收入增長及控制成本。

#### 半島酒店

香港半島酒店的入住率及平均可出租客房收入較去年同期分別增長 5 個百分點及 3%，反映本港旅遊業境況好轉。

在美國及歐洲，我們欣然報告平均可出租客房收入錄得 17% 的增幅，主要是因為芝加哥半島酒店經翻新後業績表現強勁。亞洲業務表現平穩，儘管業績受到王府半島酒店的翻新工程影響，但隨著工程於年內完成，王府半島酒店將呈獻富麗堂皇的全套房式住宿設施和全新打造的公共區域。

#### 商用物業

住宅出租：淺水灣綜合項目仍然保持穩定的入住率，但本港的豪華物業市場租金受到一定程度的壓力，今年內的前景仍欠明朗。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場繼續受到高級零售品牌歡迎。其中，山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場接近全數租出。商場收益按年計下跌 8%，我們現正與租戶合作制訂市場推廣策略，以吸引更多人流。

辦公大樓：集團旗下辦公大樓租賃收益按年計上升 2%，原因為位於香港的半島辦公大樓及聖約翰大廈的出租率及平均租金均有上升。

#### 前景及發展

集團業務於 2017 年開展理想。在第一季度，王府半島酒店仍在翻新，本集團的營運業績繼續受到影響，但酒店經翻新後將可提升服務，提供北京市內最寬敞的酒店客房，以及備有 11 種語言選擇的半島酒店知名客房科技。

本港的高級住宅租賃及零售租金收入前景續欠明朗，儘管如此，我們仍對 2017 年的香港旅遊業市場感到審慎樂觀。集團業務表現平穩，主要因物業租賃業務回報穩定，住宅物業及商場表現強勁。

無論是香港半島酒店的零售店舖，或是淺水灣綜合項目的豪華住宅（尤其是近期全面翻新並擴大的 de Ricou 住宅大樓），都正好具有規模較小、獨特且高檔的特點，相信是市場對該等物業一直需求殷切的主要原因。

美國方面，由於經濟前景向好，芝加哥半島酒店於 2016 年完成翻新後，現已成為芝加哥市平均可出租客房收入最高的酒店。比華利山半島酒店目前的市場需求亦甚為殷切。

我們與合作夥伴於倫敦、伊斯坦堡及仰光三個發展計劃的進展良好：仰光半島酒店已於 2017 年 2 月舉行奠基儀式，伊斯坦堡半島酒店施工進展順利，而倫敦半島酒店所在地亦已開始拆卸工程。

本集團確信長期的增長全賴穩健的資產負債財務狀況，包括質優保值的資產及低資本與負債比率。」

\* \* \* \* \*

#### 有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、仰光半島酒店及伊斯坦堡半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾鵝園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：  
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： <a href="mailto:lynnemulholland@peninsula.com">lynnemulholland@peninsula.com</a>
---

劉莉 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： <a href="mailto:lilianlau@peninsula.com">lilianlau@peninsula.com</a>
--

網站：[www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com) [www.peninsula.com](http://www.peninsula.com)

完-