

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2018 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2018年5月9日股東週年大會派發予出席的股東及記者。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2018年5月9日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
馬修

非執行董事
毛嘉達
利約翰
高富華
陸士傑
可飛利

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2018 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2018 及 2017 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

出租率 (%)	客房數目 (於 2018 年 3 月 31 日)	2018				2017			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	80				76	70	71	84
其他亞洲地區	1,615	70				68	67	66	70
美國及歐洲	969	63				63	72	77	70

平均房租 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,883				4,859	4,499	4,437	5,568
其他亞洲地區	2,699				2,454	2,808	2,426	2,933
美國及歐洲	5,600				5,390	5,968	6,085	5,924

平均可出租客房收入 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,717				3,684	3,132	3,150	4,664
其他亞洲地區	1,901				1,673	1,889	1,596	2,040
美國及歐洲	3,511				3,418	4,271	4,659	4,158

出租物業

出租率 (%)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	95				92	95	93	96
商場	88				90	89	89	89
辦公大樓	94				98	95	92	93

每平方呎每月平均收益 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				45	46	45	47
商場	172				173	173	174	175
辦公大樓	59				57	56	53	54

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
6. 出租率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
香港： 香港
其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

8. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
9. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
10. 出租率及每平方呎每月平均收益乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2018年5月9日

2018年第一季度未經審核營運數據

2018年5月9日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東週年大會上披露2018年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：「在2018年，我們的業務開展勢頭強勁。本公司首季業績表現較預期理想，也反映了我們為推動業務收入增長及減省成本所作出的努力，同時亦反映我們經營業務的多個市場（尤其是本港）的營商環境均已有所改善。

半島酒店

香港半島酒店的出租率及平均可出租客房收入較去年同期分別增長4個百分點及28%，反映本港旅遊業境況好轉。

在亞洲其餘地區，我們欣然報告平均可出租客房收入錄得14%的增幅，主要是因為曼谷半島酒店業績表現理想及王府半島酒店的全數客房均已投入服務。王府半島酒店的大規模翻新工程已於2017年完成，呈獻富麗堂皇的全套房式住宿設施和全新打造的公共區域。美國及歐洲的酒店平均可出租客房收入錄得3%的增幅，紐約半島酒店及近期經翻新後的芝加哥半島酒店皆錄得理想的業績表現。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的入住率表現強勁。儘管本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，但今年內的前景仍然穩定。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場繼續受到高級零售品牌的青睞。商場收益按年計略有下跌，我們現正與租戶合作制訂市場推廣策略，以吸引更多人流。

辦公大樓：集團旗下辦公大樓租賃收益按年計上升4%，乃得益於香港的半島辦公大樓及聖約翰大廈的表現。位於法國巴黎的21 avenue Kléber於2017年完成全面翻新後，目前已有一個辦公大樓租戶及一個零售租戶進駐。

前景及發展

集團業務於2018年開展理想。本港的高級住宅租賃及零售租金收入前景續欠明朗，儘管如此，我們仍對今年內的香港旅遊業市場感到審慎樂觀。

無論是香港半島酒店的零售店舖，或是淺水灣綜合項目的豪華住宅 (尤其是近期全面翻新並擴大的 de Ricou 住宅大樓)，都正好具有規模較小、獨特且高檔的特點，相信是市場對該等物業一直需求殷切的主要原因。

美國方面，由於經濟前景向好，芝加哥半島酒店於 2016 年完成翻新後，現已成為芝加哥市平均可出租客房收入最高的酒店。紐約半島酒店目前的市場需求亦甚為殷切。

我們與合作夥伴於倫敦、伊斯坦堡及仰光三個發展計劃的進展良好：我們於 2017 年為倫敦半島酒店及仰光半島酒店舉行了奠基儀式，伊斯坦堡半島酒店施工進展順利，而倫敦半島酒店所在地工程亦已開工，預期將於 2021 年開業。

本集團確信長期的增長全賴穩健的資產負債財務狀況，包括質優保值的資產及低資本與負債比率。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司 (香港上海大酒店)

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司 (00045)。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
--	---

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

-完-