

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

## 未經審核營運數據 - 2019 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2019年5月10日股東周年大會派發予出席的股東及記者。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局  
香港上海大酒店有限公司  
公司秘書  
廖宜菁

香港，2019年5月10日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
包立賢

執行董事  
董事總經理兼行政總裁  
郭敬文

營運總裁  
包華

財務總裁  
馬修

非執行董事  
毛嘉達  
利約翰  
高富華  
陸士傑  
斐歷嘉道理

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士  
溫詩雅博士  
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2019 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2019 及 2018 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,164				4,717	3,618	3,148	4,855
其他亞洲地區	1,885				1,901	2,088	1,750	2,126
美國及歐洲	3,283				3,511	4,413	4,927	4,464

平均房租 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,989				5,883	5,661	5,485	6,223
其他亞洲地區	2,604				2,699	2,825	2,410	2,837
美國及歐洲	5,773				5,600	5,920	6,276	6,107

出租率 (%)	客房數目 (於 2019 年 3 月 31 日)	2019				2018			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	70				80	64	57	78
其他亞洲地區	1,618	72				70	74	73	75
美國及歐洲	969	57				63	75	79	73

## 出租物業

每平方呎每月平均收益 (港元)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	48				46	46	46	48
商場	167				172	169	167	167
辦公大樓	63				59	62	63	63

出租率 (%)	2019				2018			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	97				95	94	95	97
商場	87				88	87	87	87
辦公大樓	100				94	100	100	100

### 所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
  - 香港：                    香港
  - 其他亞洲地區：      上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
  - 美國及歐洲：          紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

### 出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均收益及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／財經／地產／旅遊版編輯

即時發布

2019年5月10日

**2019年第一季度未經審核營運數據**

2019年5月10日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2019年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：「本公司於今年首個季度的酒店營運表現偏軟，反映了酒店業季節性的狀況。香港半島酒店平均房租錄得輕微上升，惟平均可出租客房收入及入住率則有所下跌。本集團的商用物業包括山頂凌霄閣以及淺水灣綜合項目，該等物業則得益於高水平的出租率以及住宅租金收入，為集團提供了穩定的收益。

**半島酒店**

香港半島酒店的平均房租較去年同期增長 2%，惟入住率則下跌 10 個百分點。我們欣然報告美國及歐洲地區的酒店的平均房租錄得 3% 的增幅，主要是因為巴黎半島酒店以及芝加哥半島酒店理想的業務表現，而在亞洲其餘地區，入住率則上升了 2 個百分點。

**商用物業**

出租住宅：淺水灣綜合項目的入住率表現強勁，較去年同期增長 2 個百分點。儘管本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，但今年內的前景仍然穩定。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場繼續受到高級零售品牌的青睞。鑒於本港高端零售市場表現偏軟，商場收益按年計下跌 3%。

辦公大樓：集團旗下辦公大樓出租率達 100%。由於香港的半島辦公大樓及聖約翰大廈的表現強勁，集團整體租賃收益按年計上升 7%。

**前景及發展**

鑒於酒店業周期性的影響，本集團首季度的表現偏軟；儘管如此，我們仍對今年內的香港旅遊業市場感到審慎樂觀。本港的高級住宅租賃情況穩定，惟零售租金收入前景續欠明朗。

山頂纜車的升級工程正在進行中，因此纜車須暫停服務約 3 個月，這將會影響我們第二季度的業績。

倫敦半島酒店建築工程進展良好，並將於 2019 年 6 月舉行平頂儀式。該酒店項目現定於 2021 年落成。位於伊斯坦堡以及仰光的半島酒店的興建進度良好，亦預期將於 2021 年開業。」

\* \* \* \* \*

**有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）**

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：  
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： <a href="mailto:lynnemulholland@peninsula.com">lynnemulholland@peninsula.com</a>	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： <a href="mailto:lilianlau@peninsula.com">lilianlau@peninsula.com</a>
--	---

網站：[www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com) [www.peninsula.com](http://www.peninsula.com)

-完-