

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

## 未經審核營運數據 - 2020 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2020年5月14日股東周年大會派發予出席的股東及發布給傳媒。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局  
香港上海大酒店有限公司  
公司秘書  
廖宜菁

香港，2020年5月14日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
包立賢

執行董事  
董事總經理兼行政總裁  
郭敬文

營運總裁  
包華

財務總裁  
馬修

非執行董事  
毛嘉達  
利約翰  
高富華  
陸士傑  
斐歷嘉道理

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士  
溫詩雅博士  
謝貫珩



# THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

## 香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

### 未經審核營運數據 - 2020 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2020 及 2019 年季度未經審核營運數據如下：

#### 半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2020				2019			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	616				4,164	3,292	1,692	1,714
其他亞洲地區	1,038				1,885	2,134	1,825	2,400
美國及歐洲	2,944				3,283	4,565	4,651	4,457

平均房租 (港元)	2020				2019			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,395				5,989	5,396	4,857	4,819
其他亞洲地區	2,887				2,604	2,996	2,607	3,186
美國及歐洲	5,711				5,773	5,928	5,800	6,044

出租率 (%)	客房數目 (於 2020 年 3 月 31 日)	2020				2019			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	14				70	61	35	36
其他亞洲地區	1,500	36				72	71	70	75
美國及歐洲	969	52				57	77	80	74

## 出租物業

每平方呎每月平均收益 (港元)	2020				2019			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	<b>48</b>				48	49	47	48
商場	<b>132</b>				167	166	164	160
辦公大樓	<b>64</b>				63	62	62	63

出租率 (%)	2020				2019			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	<b>94</b>				97	97	93	95
商場	<b>83</b>				87	86	86	85
辦公大樓	<b>95</b>				100	100	96	96

### 所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
  - 香港：                    香港
  - 其他亞洲地區：      上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
  - 美國及歐洲：          紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

### 出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均收益及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



## THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2020年5月14日

### 2020年第一季度未經審核營運數據

2020年5月14日，香港-香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2020年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「新型冠狀病毒肺炎於今年首季在全球造成巨大的影響。位於紐約、芝加哥、巴黎、東京、曼谷、馬尼拉的半島酒店也需要暫時關閉。而泰國鄉村俱樂部和鵝園高爾夫球會也暫停開放，只有高爾夫球場的部分於近日才恢復有限度的營運。儘管本港的高端零售市場租金仍面臨壓力，本集團的辦公室及豪華住宅的租賃業務仍然穩定。在疫情危機下，集團仍然能保持較低的債務水平和穩健的流動資金。截至2019年12月31日，本集團的外部淨債務與總資產比率為13%，而未提取的貸款額度為69億港元。我們及後也獲應允額外的貸款額度。本集團盡可能將現金支出減至最低的水平，亦相信現時財務資源能足夠應付集團的資金需求。我們於2020年2月發出了盈利警告，鑒於現時的情況，若沒有出現任何重大的變化，預期該等負面的影響在可見的將來仍然會持續。集團現時以保障員工的工作和他們的生計為首要目標，也同時盡力控制成本，在仍有營運的單位內也會確保員工和客人的安全。」

### 半島酒店

集團的酒店分部在疫情和經濟活動停頓的情況下受到的打擊最為嚴重。因應公共衛生的考量、政府忠告以及旅遊限制和禁令，包括社區關閉以及居家令等措施，我們暫時關閉了位於巴黎、芝加哥、馬尼拉、紐約、曼谷和東京的半島酒店。而香港半島酒店、北京王府半島酒店、上海半島酒店以及比華利山半島酒店則繼續營業，只是減少了營運的規模，而部分設施也需要暫時關閉。關閉該等酒店的措施預料將延續至今年的5月份和6月份。

### 商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的入住率在艱難的市場環境下表現相對穩定，較去年同期下跌了3個百分點。儘管本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，但今年內的前景仍然穩定。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場繼續受到高級零售品牌的青睞。鑒於本港高端零售市場受到負面影響，商場收益按年計下跌1%。

辦公大樓：集團旗下辦公大樓租務表現穩定，仍維持於95%的出租率。

### 前景及發展

鑒於新型冠狀病毒肺炎疫情持續所帶來的不明朗前景，我們預期酒店業在今年夏季以至下半年仍會面對具大的挑戰。我們正積極為旗下仍暫時關閉的酒店和物業，籌劃復蘇的策略。

我們對疫情在未來數月內可受控抱有希望，並期望貿易戰的影響也會慢慢減退。但我們仍然關注香港的政局，以及香港在 2020 年夏季可能持續出現更加劇烈的社會動盪。

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付各個投資項目巨額的資金承諾，包括位於倫敦、伊斯坦堡、仰光的新半島酒店項目以及山頂纜車的升級工程。本公司長遠發展策略絲毫未變，並且尤為專注於半島酒店品牌的發展。我們放眼長遠前景而作出各項投資，期待在 2021 年後陸續開業的倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店和仰光半島酒店，將會為集團帶來更多元化收入來源以及提高半島品牌的知名度。

\* \* \* \* \*

### 有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：  
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： <a href="mailto:lynnemulholland@peninsula.com">lynnemulholland@peninsula.com</a>	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： <a href="mailto:lilianlau@peninsula.com">lilianlau@peninsula.com</a>
--	---

網站：[www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com) [www.peninsula.com](http://www.peninsula.com)

- 完 -