

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

未經審核營運數據 – 2023 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2023年5月10日本公司之股東周年大會派發予出席的股東及傳媒。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2023年5月10日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

非執行董事
利約翰
高富華
陸士傑
斐歷嘉道理
龔兆朗

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士
溫詩雅博士
謝貫珩



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2023 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2023 及 2022 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房收入 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	2,155				380	729	1,023	1,163
其他亞洲地區	1,678				580	589	895	1,384
美國及歐洲	3,441				3,055	4,974	5,118	4,788

平均房租 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,528				4,127	3,013	3,649	4,675
其他亞洲地區	3,162				2,537	1,908	2,071	2,818
美國及歐洲	7,197				6,833	7,988	8,164	8,247

出租率 (%)	客房數目 (於 2023 年 3 月 31 日)	2023				2022			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	39				9	24	28	25
其他亞洲地區	1,500	53				23	31	43	49
美國及歐洲	1,144 *	48				45	62	63	58

* 伊斯坦堡半島酒店已於 2023 年 2 月 14 日開始試業，客房數目因而增加 177 間。酒店的出租率根據期間可出租客房有所調整。

出租物業

每平方呎每月平均租金 (港元)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				46	46	46	46
商場	139				139	128	134	138
辦公大樓	64				66	65	64	63

出租率 (%)	2023				2022			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	75				83	81	74	74
商場	90				93	92	93	92
辦公大樓	89				97	95	91	88

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2023年5月10日

香港上海大酒店公布
2023年第一季度未經審核營運數據

2023年5月10日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2023年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「在2023年第一季度，我們喜見集團環球大部分業務有良好復甦，尤其是香港本地市場。隨著與中國內地正式通關，香港半島酒店、山頂纜車和凌霄閣摩天台的業務亦見良好的復甦之勢。我們也欣然宣布伊斯坦堡半島酒店已於2023年2月14日試業開幕。位於香港的商用物業方面，隨著社交距離措施逐漸放寬，淺水灣綜合項目錄得令人滿意的租金收入，物業旗下的餐飲及活動業務也表現良好。美國的業務表現維持強勁，而集團位於亞洲其他市場的業務亦有不同程度的回升。

本集團的整體財務狀況維持穩健。我們於危機中保持充裕的流動資金及低負債比率，加上我們審慎控制成本及安排額外貸款，集團目前擁有充裕的資金應付營運需求。」

半島酒店

集團的酒店分部於平均可出租客房收入、平均房租及出租率方面整體有所提升。香港、北京及東京業務的復甦情況令人欣喜，馬尼拉的業務也漸見改善。香港半島酒店的業務迅速回升主要是由於跨境旅遊的恢復。東京半島酒店於櫻花季節期間的客房需求強勁，而紐約半島酒店則受惠於市場對特色套房的殷切需求，因而也取得良好的業務成績。伊斯坦堡半島酒店已於2023年2月投入試業，開業至今廣受客人歡迎。集團位於巴黎、比華利山及上海的業務於本年第一季度則面對比較艱難的營商環境及較為疲弱的市場需求。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的住宅出租收入穩定，並接到不少有意承租住宅公寓的查詢。我們對於香港的住宅租賃市場前景保持樂觀。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場也錄得令人滿意的業績，山頂凌霄閣商場的出租率也呈上升之勢。我們正檢視淺水灣及山頂凌霄閣零售商場的提升方案。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務收益輕微下跌，出租率於本年第一季度較去年同期微跌至89%。

前景及發展

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付倫敦半島酒店項目的重大資金承諾。倫敦半島酒店項目包括 190 間酒店客房，以及 25 套可供出售的半島豪華住宅公寓。雖然項目有延誤及持續超支，倫敦半島酒店的建築工程進展良好，我們目標於 2023 年下半年試業。

我們對香港主要市場的強勢復甦及亞洲其他地區業務持續回升的情況感到鼓舞。

集團對 2023 年下半年持審慎樂觀的態度。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、倫敦半島酒店、巴黎半島酒店、伊斯坦堡半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總經理 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務高級經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
---	---

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -