



## THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

### 香港上海大酒店有限公司未經審核營業統計 - 2010年第四季度

此由香港上海大酒店有限公司（「大酒店」）所提供的季度營業統計僅供一般參考之用。季度營業統計內任何所載的資料並無意在任何法規下構成公開發售或要約或誘使參與任何投資活動。對於因依賴此季度營業統計而產生的任何損失或損害，概不承擔任何責任。大酒店並無對購買、出售或以其他方式處理大酒店的股份或其他任何證券或投資提供建議，閣下亦不應直接或間接地視季度營業統計內所載任何資料為任何此類投資活動的意見而以此作為依據及行事。任何人士在任何時間考慮參與投資活動時應進行適當的專業、金融或其他諮詢而並非依賴季度營業統計所載的資料。

#### 酒店 入住率 (%)

	客房數目	2010年第四季	2009年第四季	變化 (pp)
香港	300	78	71	7
亞洲其他地區	1,941	58	54	4
美國	771	69	63	6
總共	3,012	63	58	5

#### 平均房租 (港元)

	客房數目	2010年第四季	2009年第四季	變化 %
香港	300	4,079	3,774	8
亞洲其他地區	1,941	2,157	1,848	17
美國	771	5,025	4,538	11
總共	3,012	3,200	2,875	11

#### 平均可出租客房收入 (港元)

	客房數目	2010年第四季	2009年第四季	變化 %
香港	300	3,200	2,695	19
亞洲其他地區	1,941	1,251	999	25
美國	771	3,454	2,865	21
總共	3,012	2,009	1,675	20

#### 商用物業 出租率 (%)

	2010年第四季	2009年第四季	變化 (pp)
住宅	93	87	6
商場	95	97	(2)
辦公室	100	98	2

#### 每平方呎每月平均收益 (港元)

	2010年第四季	2009年第四季	變化 %
住宅	37	35	6
商場	156	171	(9)
辦公室	43	39	10

附註：

pp = 百分點

( ) = 與去年比較變化為負數

## 酒店

入住率 (%)	客房數目	2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季												
香港	300	71	62	67	78	57	46	55	71	75	70	71	70	80	74	73	80
亞洲其他地區	1,941	55	58	60	58	48	45	46	54	63	60	55	52	68	71	68	67
美國	771	52	68	71	69	47	58	65	63	62	73	73	64	68	78	79	78

平均房租 (港元)	客房數目	2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季												
香港	300	3,725	3,840	3,578	4,079	3,941	3,883	3,605	3,774	4,104	4,008	4,073	4,191	3,601	3,751	3,565	4,151
亞洲其他地區	1,941	1,728	1,939	1,891	2,157	1,759	1,790	1,686	1,848	1,930	2,025	2,357	2,048	1,315	1,432	1,474	1,985
美國	771	4,187	4,161	4,184	5,025	4,104	3,804	3,790	4,538	4,269	4,597	4,657	4,966	4,073	4,496	4,446	5,127

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季												
香港	300	2,659	2,388	2,392	3,200	2,264	1,784	1,985	2,695	3,090	2,797	2,879	2,940	2,872	2,771	2,586	3,340
亞洲其他地區	1,941	955	1,122	1,135	1,251	844	800	773	999	1,213	1,215	1,296	1,060	891	1,013	997	1,339
美國	771	2,163	2,824	2,966	3,454	1,917	2,220	2,462	2,865	2,645	3,344	3,408	3,180	2,766	3,494	3,512	4,024

### 附註:

1. 入住率：入住客房/客房數目
2. 平均房租：客房總收入/入住客房
3. 平均可出租客房收入：客房總收入/客房數目

### 4. 酒店分佈：

- 香港：香港半島酒店
- 亞洲其他地區：上海半島酒店\*、王府半島酒店、東京半島酒店\*\*、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
- \* 上海半島酒店於2009年10月開幕
- \*\* 東京半島酒店於2007年9月開幕
- 美國：紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店。鵜園渡假酒店於2009年11月16日關閉酒店部分。

## 商用物業

出租率 (%)	2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季												
住宅	89	93	92	93	91	88	86	87	95	95	92	93	89	91	93	95
商場	96	96	96	95	96	95	94	97	98	97	97	97	97	97	97	97
辦公室	98	98	99	100	95	83	89	98	95	99	100	97	100	98	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季												
住宅	35	37	36	37	40	37	36	35	38	39	39	40	34	35	36	38
商場	148	153	155	156	169	166	165	171	160	164	168	170	141	145	147	149
辦公室	41	41	42	43	37	33	35	39	30	34	38	38	23	24	28	30

### 附註:

1. 出租率：出租面積/面積供應
2. 每平方呎每月平均收益：租金總收入/面積供應
3. 住宅：淺水灣影灣園
4. 商場：香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣
5. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
6. 季度營業統計並不包括The Landmark, 越南的數據