

# 十年業務概況

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
<b>香港半島酒店**</b>										
入住率	<b>74%</b>	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%	62%
平均房租(港元)	<b>4,094</b>	3,816	3,796	4,095	3,774	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670
平均可出租客房收入(港元)	<b>3,043</b>	2,660	2,182	2,927	2,892	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655
<b>上海半島酒店** (於2009年10月開幕)</b>										
入住率	<b>59%</b>	63%	42%							
平均房租(港元)	<b>3,221</b>	2,830	2,209							
平均可出租客房收入(港元)	<b>1,900</b>	1,778	926							
<b>王府半島酒店**</b>										
入住率	<b>49%</b>	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%	63%
平均房租(港元)	<b>1,472</b>	1,409	1,354	2,116	1,664	1,436	1,219	1,008	845	691
平均可出租客房收入(港元)	<b>719</b>	650	457	1,065	1,048	958	806	589	414	434
<b>紐約半島酒店</b>										
入住率	<b>71%</b>	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%	65%
平均房租(港元)	<b>5,841</b>	5,570	5,317	6,338	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900	3,958
平均可出租客房收入(港元)	<b>4,159</b>	3,727	3,317	4,048	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613	2,565
<b>芝加哥半島酒店</b>										
入住率	<b>65%</b>	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%	51%
平均房租(港元)	<b>2,946</b>	2,965	2,987	3,670	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437	2,338
平均可出租客房收入(港元)	<b>1,905</b>	1,762	1,623	2,395	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560	1,197
<b>比華利山半島酒店</b>										
入住率	<b>74%</b>	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%	78%
平均房租(港元)	<b>5,478</b>	5,147	5,032	5,364	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250	3,121
平均可出租客房收入(港元)	<b>4,027</b>	3,699	3,072	4,275	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633	2,439
<b>東京半島酒店** (於2007年9月開幕)</b>										
入住率	<b>54%</b>	65%	60%	63%	57%					
平均房租(港元)	<b>4,008</b>	3,861	3,584	3,759	3,853					
平均可出租客房收入(港元)	<b>2,171</b>	2,522	2,148	2,380	2,206					
<b>曼谷半島酒店</b>										
入住率	<b>51%</b>	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%	73%
平均房租(港元)	<b>1,480</b>	1,398	1,502	1,714	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056	986
平均可出租客房收入(港元)	<b>748</b>	688	725	1,119	1,201	1,010	935	893	697	718
<b>馬尼拉半島酒店</b>										
入住率	<b>70%</b>	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%	59%
平均房租(港元)	<b>1,133</b>	1,036	974	1,133	1,005	737	630	606	562	627
平均可出租客房收入(港元)	<b>792</b>	719	555	626	752	484	493	420	349	370

附註：

\* 入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

\*\* 所有上述的平均房租及平均可出租客房收入不包括未分派服務費。本集團於香港、中國及東京分別徵收10%、15%及10%的服務費，而有關服務費列賬為收入。

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
<b>香港半島酒店**</b>										
入住率	74%	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%	62%
平均房租 (港元)	4,094	3,816	3,796	4,095	3,774	3,228	2,872	2,659	2,337	2,670
平均可出租客房收入 (港元)	3,043	2,660	2,182	2,927	2,892	2,592	2,271	1,836	1,332	1,655
<b>上海半島酒店**</b> (於2009年10月開幕)										
入住率	59%	63%	42%							
平均房租 (人民幣)	2,670	2,453	1,947							
平均可出租客房收入 (人民幣)	1,575	1,541	816							
<b>王府半島酒店**</b>										
入住率	49%	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%	63%
平均房租 (人民幣)	1,220	1,221	1,193	1,883	1,611	1,471	1,282	1,071	897	734
平均可出租客房收入 (人民幣)	596	563	403	947	1,015	982	848	626	440	461
<b>紐約半島酒店</b>										
入住率	71%	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%	65%
平均房租 (美元)	749	714	682	813	811	700	628	530	500	507
平均可出租客房收入 (美元)	533	478	425	519	612	521	469	403	335	329
<b>芝加哥半島酒店</b>										
入住率	65%	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%	51%
平均房租 (美元)	378	380	383	471	467	436	378	319	312	300
平均可出租客房收入 (美元)	244	226	208	307	338	314	268	228	200	153
<b>比華利山半島酒店</b>										
入住率	74%	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%	78%
平均房租 (美元)	702	660	645	688	643	580	525	466	417	400
平均可出租客房收入 (美元)	516	474	394	548	544	484	435	390	338	313
<b>東京半島酒店**</b> (於2007年9月開幕)										
入住率	54%	65%	60%	63%	57%					
平均房租 (日圓)	40,889	43,183	43,377	49,579	57,792					
平均可出租客房收入 (日圓)	22,150	28,207	25,996	31,392	33,091					
<b>曼谷半島酒店</b>										
入住率	51%	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%	73%
平均房租 (泰銖)	5,825	5,675	6,657	7,336	7,051	6,915	6,717	5,977	5,622	5,438
平均可出租客房收入 (泰銖)	2,943	2,793	3,216	4,788	4,958	4,903	4,857	4,621	3,710	3,963
<b>馬尼拉半島酒店</b>										
入住率	70%	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%	59%
平均房租 (菲律賓披索)	6,300	5,925	6,000	6,494	5,831	4,858	4,452	4,316	3,925	4,145
平均可出租客房收入 (菲律賓披索)	4,405	4,114	3,415	3,586	4,362	3,192	3,480	2,991	2,433	2,449

附註：

\* 入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

\*\* 所有上述的平均房租及平均可出租客房收入不包括未分派服務費。本集團於香港、中國及東京分別徵收10%、15%及10%的服務費，而有關服務費列賬為收入。

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
<b>鵝園高爾夫球會(美國)</b> (客房自2009年11月起關閉)										
入住率	不適用	不適用	56%	64%	71%	65%	61%	54%	28%	54%
平均房租(港元)	不適用	不適用	1,787	2,014	2,062	2,190	2,297	2,288	2,214	1,871
平均可出租客房收入(港元)	不適用	不適用	1,006	1,298	1,462	1,431	1,393	1,229	624	1,014
<b>淺水灣住宅</b>										
出租率	91%	92%	88%	94%	92%	91%	82%	77%	74%	77%
每呎每月平均收益(港元)	38	36	37	39	35	33	27	25	25	29
<b>The Landmark(越南)</b>										
出租率－住宅	81%	85%	93%	99%	99%	97%	94%	95%	94%	94%
每呎每月平均收益(港元)	17	18	21	21	18	17	16	16	15	15
出租率－辦公室	97%	98%	98%	100%	100%	99%	95%	98%	100%	100%
每呎每月平均收益(港元)	24	26	32	26	22	19	17	16	16	15
<b>聖約翰大廈</b>										
出租率	100%	97%	93%	99%	99%	99%	90%	87%	78%	83%
每呎每月平均收益(港元)	44	37	35	33	25	21	15	15	14	17
<b>凌霄閣</b>										
出租率	100%	100%	99%	100%	100%	72%	31%	100%	100%	98%
每呎每月平均收益(港元)	84	72	60	60	56	29	6	28	23	25
<b>山頂纜車</b>										
載客量(千人)	5,777	5,385	4,862	5,006	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092	3,714
平均車費(港元)	19	17	16	16	16	15	14	14	14	14
<b>全職僱員數目</b> (12月31日)										
酒店	5,475	5,444	5,489	5,239	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748	4,918
商用物業	323	331	339	339	329	316	307	297	306	315
會所與服務	1,224	1,180	998	1,056	1,027	1,004	981	955	946	984
僱員總數	7,022	6,955	6,826	6,634	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000	6,217

附註：

入住率及出租率乃根據各營運單位客房實際數目或可使用空間計算。