

# 十年業務概況

## 酒店(港元)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>香港半島酒店**</b>										
入住率	<b>79%</b>	74%	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%
平均房租(港元)	<b>5,133</b>	4,503	4,197	4,176	4,504	4,151	3,551	3,160	2,925	2,571
平均可出租客房收入(港元)	<b>4,072</b>	3,347	2,926	2,401	3,219	3,182	2,851	2,498	2,020	1,466
<b>上海半島酒店*</b> (於2009年10月開幕)										
入住率	<b>59%</b>	59%	63%	42%						
平均房租(港元)	<b>3,603</b>	3,704	3,254	2,540						
平均可出租客房收入(港元)	<b>2,140</b>	2,185	2,045	1,065						
<b>王府半島酒店*</b>										
入住率	<b>53%</b>	49%	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%
平均房租(港元)	<b>1,643</b>	1,693	1,621	1,557	2,433	1,914	1,651	1,402	1,160	971
平均可出租客房收入(港元)	<b>864</b>	827	747	526	1,224	1,206	1,102	927	677	476
<b>紐約半島酒店</b>										
入住率	<b>73%</b>	71%	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%
平均房租(港元)	<b>5,769</b>	5,841	5,570	5,317	6,338	6,326	5,458	4,902	4,137	3,900
平均可出租客房收入(港元)	<b>4,200</b>	4,159	3,727	3,317	4,048	4,771	4,066	3,655	3,145	2,613
<b>芝加哥半島酒店</b>										
入住率	<b>68%</b>	65%	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%
平均房租(港元)	<b>3,002</b>	2,946	2,965	2,987	3,670	3,641	3,398	2,947	2,490	2,437
平均可出租客房收入(港元)	<b>2,044</b>	1,905	1,762	1,623	2,395	2,638	2,449	2,087	1,781	1,560
<b>比華利山半島酒店</b>										
入住率	<b>79%</b>	74%	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%
平均房租(港元)	<b>5,782</b>	5,478	5,147	5,032	5,364	5,017	4,523	4,091	3,634	3,250
平均可出租客房收入(港元)	<b>4,575</b>	4,027	3,699	3,072	4,275	4,242	3,772	3,395	3,046	2,633
<b>東京半島酒店*</b> (於2007年9月開幕)										
入住率	<b>65%</b>	54%	65%	60%	63%	57%				
平均房租(港元)	<b>4,643</b>	4,409	4,247	3,942	4,135	4,238				
平均可出租客房收入(港元)	<b>2,995</b>	2,388	2,774	2,363	2,618	2,427				
<b>曼谷半島酒店</b>										
入住率	<b>64%</b>	51%	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%
平均房租(港元)	<b>1,360</b>	1,480	1,398	1,502	1,714	1,708	1,424	1,293	1,155	1,056
平均可出租客房收入(港元)	<b>877</b>	748	688	725	1,119	1,201	1,010	935	893	697
<b>馬尼拉半島酒店</b>										
入住率	<b>73%</b>	70%	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%
平均房租(港元)	<b>1,190</b>	1,133	1,036	974	1,133	1,005	737	630	606	562
平均可出租客房收入(港元)	<b>866</b>	792	719	555	626	752	484	493	420	349

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

自2012年起，平均房租及平均可出租客房收入將包括未分派服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第10版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。

\* 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港及東京徵收為10%，於中國內地則為15%。

\*\* 香港半島酒店由2012年1月至9月為其135間客房進行第1期翻新工程。第2期涉及主樓165間客房的翻新工程已於2012年9月展開，預期於2013年中完成。入住率及平均可出租客房收入乃根據非正在翻新的客房數目計算。

# 十年業務概況

## 酒店(當地貨幣)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>香港半島酒店**</b>										
入住率	79%	74%	70%	57%	71%	77%	80%	79%	69%	57%
平均房租(港元)	5,133	4,503	4,197	4,176	4,504	4,151	3,551	3,160	2,925	2,571
平均可出租客房收入(港元)	4,072	3,347	2,926	2,401	3,219	3,182	2,851	2,498	2,020	1,466
<b>上海半島酒店*</b> (於2009年10月開幕)										
入住率	59%	59%	63%	42%						
平均房租(人民幣)	2,931	3,070	2,821	2,239						
平均可出租客房收入(人民幣)	1,741	1,812	1,772	938						
<b>王府半島酒店*</b>										
入住率	53%	49%	46%	34%	50%	63%	67%	66%	58%	49%
平均房租(人民幣)	1,337	1,403	1,405	1,372	2,165	1,853	1,692	1,475	1,232	1,032
平均可出租客房收入(人民幣)	703	686	647	463	1,089	1,167	1,129	975	719	506
<b>紐約半島酒店</b>										
入住率	73%	71%	67%	62%	64%	75%	74%	75%	76%	67%
平均房租(美元)	740	749	714	682	813	811	700	628	530	500
平均可出租客房收入(美元)	538	533	478	425	519	612	521	469	403	335
<b>芝加哥半島酒店</b>										
入住率	68%	65%	59%	54%	65%	72%	72%	71%	72%	64%
平均房租(美元)	385	378	380	383	471	467	436	378	319	312
平均可出租客房收入(美元)	262	244	226	208	307	338	314	268	228	200
<b>比華利山半島酒店</b>										
入住率	79%	74%	72%	61%	80%	85%	83%	83%	84%	81%
平均房租(美元)	741	702	660	645	688	643	580	525	466	417
平均可出租客房收入(美元)	586	516	474	394	548	544	484	435	390	338
<b>東京半島酒店*</b> (於2007年9月開幕)										
入住率	65%	54%	65%	60%	63%	57%				
平均房租(日圓)	47,868	44,978	47,501	47,715	54,537	63,571				
平均可出租客房收入(日圓)	30,875	24,364	31,028	28,595	34,531	36,401				
<b>曼谷半島酒店</b>										
入住率	64%	51%	49%	48%	65%	70%	71%	72%	77%	66%
平均房租(泰銖)	5,447	5,825	5,675	6,657	7,336	7,051	6,915	6,717	5,977	5,622
平均可出租客房收入(泰銖)	3,512	2,943	2,793	3,216	4,788	4,958	4,903	4,857	4,621	3,710
<b>馬尼拉半島酒店</b>										
入住率	73%	70%	69%	57%	55%	75%	66%	78%	69%	62%
平均房租(菲律賓披索)	6,471	6,300	5,925	6,000	6,494	5,831	4,858	4,452	4,316	3,925
平均可出租客房收入(菲律賓披索)	4,707	4,405	4,114	3,415	3,586	4,362	3,192	3,480	2,991	2,433

附註：

入住率乃根據每所酒店的客房實際數目計算。

自2012年起，平均房租及平均可出租客房收入將包括未分派服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度(Uniform System of Accounts for the Lodging Industry)第10版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會(Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong)建議的香港做法。

\* 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港及東京徵收為10%，於中國內地則為15%。

\*\* 香港半島酒店由2012年1月至9月為其135間客房進行第1期翻新工程。第2期涉及主樓165間客房的翻新工程已於2012年9月展開，預期於2013年中完成。入住率及平均可出租客房收入乃根據非正在翻新的客房數目計算。

## 商用物業、會所與服務(港元)

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003
<b>淺水灣住宅</b>										
出租率	<b>92%</b>	91%	92%	88%	94%	92%	91%	82%	77%	74%
平均每呎每月平均收益(港元)	<b>41</b>	38	36	37	39	35	33	27	25	25
<b>The Landmark(越南)</b>										
出租率 — 住宅	<b>92%</b>	81%	85%	93%	99%	99%	97%	94%	95%	94%
平均每呎每月平均收益(港元)	<b>19</b>	17	18	21	21	18	17	16	16	15
出租率 — 辦公室	<b>86%</b>	97%	98%	98%	100%	100%	99%	95%	98%	100%
平均每呎每月平均收益(港元)	<b>20</b>	24	26	32	26	22	19	17	16	16
<b>聖約翰大廈</b>										
出租率	<b>91%</b>	100%	97%	93%	99%	99%	99%	90%	87%	78%
平均每呎每月平均收益(港元)	<b>44</b>	44	37	35	33	25	21	15	15	14
<b>凌霄閣</b>										
出租率	<b>99%</b>	100%	100%	99%	100%	100%	72%	31%	100%	100%
平均每呎每月平均收益(港元)	<b>95</b>	84	72	60	60	56	29	6	28	23
<b>山頂纜車</b>										
載客量(千人)	<b>5,918</b>	5,777	5,385	4,862	5,006	4,939	4,430	3,923	4,107	3,092
平均每車費(港元)	<b>19</b>	19	17	16	16	16	15	14	14	14
<b>全職僱員數目(12月31日)</b>										
酒店	<b>5,612</b>	5,475	5,444	5,489	5,239	5,138	4,601	4,334	4,814	4,748
商用物業	<b>314</b>	323	331	339	339	329	316	307	297	306
會所與服務	<b>1,243</b>	1,224	1,180	998	1,056	1,027	1,004	981	955	946
僱員總數	<b>7,169</b>	7,022	6,955	6,826	6,634	6,494	5,921	5,622	6,066	6,000

附註：

入住率及出租率乃根據各營運單位可使用空間計算。