



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

香港上海大酒店有限公司未經審核營運數據 - 2012年第三季度

此由香港上海大酒店有限公司（「大酒店」）所提供的季度營運數據僅供一般參考之用。季度營運數據內任何所載的資料並無意在任何法規下構成公開發售或要約或誘使參與任何投資活動。對於因依賴此季度營運數據而產生的任何損失或損害，概不承擔任何責任。大酒店並無對購買、出售或以其他方式處理大酒店的股份或其他任何證券或投資提供建議，閣下亦不應直接或間接地視季度營運數據內所載任何資料為任何此類投資活動的意見而以此作為依據及行事。任何人士在任何時間考慮參與投資活動時應進行適當的專業、金融或其他諮詢而並非依賴季度營運數據所載的資料。

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012年第三季	2011年第三季	變化 (pp)
香港 (註3)	300	76	75	1
亞洲其他地區	1,941	61	58	3
美國	771	80	80	-

平均房租 (港元)	客房數目	2012年第三季	2011年第三季	變化 %
香港	300	4,295	3,791	13
亞洲其他地區	1,941	1,866	1,897	(2)
美國	771	4,429	4,502	(2)

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2012年第三季	2011年第三季	變化 %
香港 (註3)	300	3,257	2,858	14
亞洲其他地區	1,941	1,130	1,096	3
美國	771	3,561	3,585	(1)

商用物業

出租率 (%)	2012年第三季	2011年第三季	變化 (pp)
住宅	92	91	1
商場	99	100	(1)
辦公室	93	100	(7)

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012年第三季	2011年第三季	變化 %
住宅	42	39	8
商場	182	181	1
辦公室	44	46	(4)

附註：

1. pp = 百分點
2. () = 與去年比較變化為負數
3. 香港半島酒店由2012年1月中起正進行翻新工程。由2012年1月中至8月底及由2012年9月起，有165間及135間客房未有進行翻新工程，而入住率及平均可出租客房收入是基於這兩個數目計算出來的。

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	82	77	76		73	67	75	81	71	62	67	78	57	46	55	71	75	70	71	70	80	74	73	80
亞洲其他地區	1,941	61	64	61		54	56	58	59	55	58	60	58	48	45	46	54	63	60	55	52	68	71	68	67
美國	771	59	76	80		57	70	80	69	52	68	71	69	48	58	64	64	62	73	73	65	69	79	79	79

平均房租 (港元)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	4,225	4,126	4,295		4,104	4,044	3,791	4,410	3,725	3,840	3,578	4,079	3,941	3,883	3,605	3,774	4,104	4,008	4,073	4,191	3,601	3,751	3,565	4,151
亞洲其他地區	1,941	1,897	2,046	1,866		1,968	1,916	1,897	2,150	1,728	1,939	1,891	2,157	1,759	1,790	1,686	1,848	1,930	2,025	2,357	2,048	1,315	1,432	1,474	1,985
美國	771	4,334	4,672	4,429		4,508	4,443	4,502	4,746	4,187	4,161	4,184	5,025	4,382	4,078	4,034	4,679	4,578	4,894	4,945	5,312	4,345	4,762	4,709	5,483

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	3,460	3,195	3,257		3,010	2,721	2,858	3,578	2,659	2,388	2,392	3,200	2,264	1,784	1,985	2,695	3,090	2,797	2,879	2,940	2,872	2,771	2,586	3,340
亞洲其他地區	1,941	1,155	1,310	1,130		1,068	1,069	1,096	1,260	955	1,122	1,135	1,251	844	800	773	999	1,213	1,215	1,296	1,060	891	1,013	997	1,339
美國	771	2,540	3,561	3,561		2,574	3,100	3,585	3,269	2,163	2,824	2,966	3,454	2,081	2,369	2,597	2,985	2,854	3,579	3,621	3,454	2,990	3,742	3,710	4,353

附註:

1. 入住率：入住客房/客房數目
2. 平均房租：客房總收入/入住客房
3. 平均可出租客房收入：客房總收入/客房數目
3. 香港半島酒店由2012年1月中起正進行翻新工程。由2012年1月中至8月底及由2012年9月起，有165間及135間客房未有進行翻新工程，而入住率及平均可出租客房收入是基於這兩個數目計算出來的。

5. 酒店分佈：

- 香港：香港半島酒店
- 亞洲其他地區：上海半島酒店*、王府半島酒店、東京半島酒店**、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
- * 上海半島酒店於2009年10月試業，並於2010年3月正式開幕
- ** 東京半島酒店於2007年9月開幕
- 美國：紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店

商用物業

出租率 (%)	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	89	91	92		92	94	91	87	89	93	92	93	91	88	86	87	95	95	92	93	89	91	93	95
商場	98	99	99		96	95	100	98	96	96	96	95	96	95	94	97	98	97	97	97	97	97	97	97
辦公室	98	99	93		100	100	100	100	98	98	99	100	95	83	89	98	95	99	100	97	100	98	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	39	41	42		37	39	39	38	35	37	36	37	40	37	36	35	38	39	39	40	34	35	36	38
商場	176	173	182		163	164	181	171	148	153	155	156	169	166	165	171	160	164	168	170	141	145	147	149
辦公室	45	46	44		43	45	46	46	41	41	42	43	37	33	35	39	30	34	38	38	23	24	28	30

附註:

1. 出租率：出租面積/面積供應
2. 每平方呎每月平均收益：租金總收入/面積供應
3. 住宅：淺水灣影灣園
4. 商場：香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣
5. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
6. 季度營業統計並不包括The Landmark, 越南的數據