

財務摘要

	2013	2012	增加/ (減少)
綜合損益表 (百萬港元)			
營業額	5,508	5,178	6%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,306	1,201	9%
營業盈利	911	817	12%
股東應佔盈利	1,712	1,555	10%
股東應佔基本盈利*	511	439	16%
股息	240	210	14%
每股盈利(港元)	1.14	1.04	10%
每股基本盈利(港元)*	0.34	0.29	17%
每股股息(港仙)	16	14	14%
股息比率(倍)**	2.1x	2.1x	-
利息保障倍數(倍)	9.7x	9.6x	1%
加權平均總年利率	2.9%	3.2%	(0.3pp)
綜合財務狀況表 (百萬港元)			
資產總值	43,119	39,807	8%
經審核股東應佔淨資產	35,105	33,150	6%
經調整股東應佔淨資產#	38,486	36,396	6%
經審核每股淨資產(港元)	23.37	22.07	6%
經調整每股淨資產(港元)#	25.62	24.23	6%
淨借貸	3,992	1,989	101%
營業資金與淨債務比率##	28%	48%	(20pp)
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	3.1x	1.7x	82%
淨債務與權益比率	11%	6%	5pp
資本與負債比率	10%	6%	4pp
綜合現金流量表 (百萬港元)			
營業項目淨現金收入	1,401	1,133	24%
固定資產的資本性開支(不包括新收購項目)	(928)	(875)	6%
收購 1-5 Grosvenor Place	(1,688)	不適用	不適用
收購 21 avenue Kléber	(605)	不適用	不適用
股價資料 (港元)			
最高股價	14.20	11.92	19%
最低股價	10.38	8.63	20%
於年結日的收市股價	10.52	10.82	(3%)

* 股東應佔基本盈利及每股基本盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

** 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

經調整股東應佔淨資產及經調整每股淨資產乃調整本集團的酒店及高爾夫球場至公允市值計算，該等公允值乃根據獨立物業估值師進行的估值計算。

指利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利減去稅項支出及淨利息支出後與淨債務的比率。

pp 代表百分點。