

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：45)

### 未經審核營運數據 - 2013年第三季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的2013年第三季度未經審核營運數據如下：

#### 半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2013年 第三季	2012年 第三季	變化 (pp)
香港(附註8)	300	<b>65</b>	76	(11)
其他亞洲地區	1,941	<b>66</b>	61	5
美國	772	<b>79</b>	80	(1)

平均房租 (港元)	客房數目	2013年 第三季	2012年 第三季	變化 (%)
香港(附註8)	300	<b>4,588</b>	4,723	(3)
其他亞洲地區	1,941	<b>1,932</b>	2,028	(5)
美國	772	<b>4,687</b>	4,429	6

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2013年 第三季	2012年 第三季	變化 (%)
香港(附註8)	300	<b>2,978</b>	3,582	(17)
其他亞洲地區	1,941	<b>1,270</b>	1,228	3
美國	772	<b>3,709</b>	3,561	4

## 商用物業

出租率 (%)	2013 年 第三季	2012 年 第三季	變化 (pp)
住宅 (附註 12)	<b>84</b>	92	(8)
商場	<b>99</b>	99	-
辦公室	<b>95</b>	93	2

每平方呎每月平均收益 (港元)	2013 年 第三季	2012 年 第三季	變化 (%)
住宅	<b>40</b>	42	(5)
商場	<b>194</b>	182	7
辦公室	<b>49</b>	44	11

本公司的 2013 及 2012 年季度未經審核營運數據如下：

### 半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2013				2012			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	300	84	60	<b>65</b>		82	77	76	82
其他亞洲地區	1,941	62	66	<b>66</b>		61	64	61	65
美國	772	64	77	<b>79</b>		59	76	80	74

平均房租 (港元)	2013				2012			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	6,212	5,200	<b>4,588</b>		4,646	4,538	4,723	6,880
其他亞洲地區	2,119	2,142	<b>1,932</b>		2,047	2,236	2,028	2,379
美國	4,601	4,907	<b>4,687</b>		4,334	4,672	4,429	5,025

平均可出租客房收入 (港元)	2013				2012			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港 (附註 8)	5,232	3,125	<b>2,978</b>		3,805	3,514	3,582	5,660
其他亞洲地區	1,316	1,423	<b>1,270</b>		1,246	1,432	1,228	1,558
美國	2,967	3,760	<b>3,709</b>		2,540	3,561	3,561	3,715

## 商用物業

出租率 (%)	2013				2012			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 12)	95	96	<b>84</b>		89	91	92	95
商場	99	99	<b>99</b>		98	99	99	99
辦公室	90	94	<b>95</b>		98	99	93	93

每平方呎每月平均收益 (港元)	2013				2012			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	44	45	<b>40</b>		39	41	42	44
商場	184	190	<b>194</b>		176	173	182	185
辦公室	45	49	<b>49</b>		45	46	44	47

### 所有業務附註:

1. pp = 百分點
2. ( ) = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

4. 入住率：入住客房 / 客房數目
5. 平均房租：客房總收入包括未分派服務費 / 入住客房
6. 平均可出租客房收入：客房總收入包括未分派服務費 / 客房數目
7. 自 2012 年第四季起，平均房租及平均可出租客房收入已包括未分派的服務費。作出此項變動乃為遵守酒店業統一會計制度 (Uniform System of Accounts for the Lodging Industry) 第 10 版，以及香港酒店業協會和香港酒店財務總監及會計主任公會 (Hotel Controllers and Accountants Association of Hong Kong) 建議的香港做法。
8. 香港半島酒店由 2012 年 1 月中至 2013 年 5 月底進行翻新工程。由 2012 年 1 月中至 9 月及由 2012 年 9 月至 2013 年 5 月底，分別有 165 間及 135 間客房未有進行翻新工程，而入住率及平均可出租客房收入是基於這兩個數目而計算出來。
9. 半島酒店分布：
  - 香港：                    香港
  - 其他亞洲地區：      上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
  - 美國：                  紐約、芝加哥及比華利山

**商用物業附註:**

10. 出租率：出租面積 / 可供出租面積
11. 每平方呎每月平均收益：租金總收入 / 可供出租面積
12. 住宅包括淺水灣影灣園。出租率包括 de Ricou 服務式住宅大樓，其經過 18 個月的全面翻新工程後，於 2013 年 8 月重開。
13. 商場位於在香港、上海、北京、紐約、東京、曼谷、馬尼拉的半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣。
14. 辦公室：香港半島酒店及聖約翰大廈
15. 營運數據並不包括 The Landmark (越南)、上海半島酒店公寓、倫敦 1-5 Grosvenor Place 及巴黎 21 avenue Kléber 的數據。

**謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並無經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

代表董事局  
香港上海大酒店有限公司  
公司秘書  
廖宜菁

香港，2013 年 11 月 15 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席  
米高嘉道理爵士

非執行副主席  
貝思賢

執行董事  
董事總經理兼行政總裁  
郭敬文

營運總裁  
包華

非執行董事  
麥高利  
毛嘉達  
利約翰  
高富華

獨立非執行董事  
李國寶爵士  
麥禮賢  
包立德  
卜佩仁  
馮國綸博士  
王葛鳴博士