

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2014 年第三季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2014 年第三季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2014 年 第三季	2013 年 第三季	變動 (pp)
香港 (附註 9)	300	74	65	9
其他亞洲地區	1,941	65	66	(1)
美國及歐洲 (附註 10)	972	82	79	3

平均房租 (港元)	客房數目	2014 年 第三季	2013 年 第三季	變動 (%)
香港 (附註 9)	300	4,733	4,588	3
其他亞洲地區	1,941	1,964	1,932	2
美國及歐洲 (附註 10)	972	5,559	4,687	19

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2014 年 第三季	2013 年 第三季	變動 (%)
香港 (附註 9)	300	3,487	2,978	17
其他亞洲地區	1,941	1,274	1,270	0
美國及歐洲 (附註 10)	972	4,554	3,709	23

出租物業

出租率 (%)		2014 年 第三季	2013 年 第三季	變動 (pp)
住宅	(附註 15)	86	84	2
商場		96	99	(3)
辦公室		100	95	5

每平方呎每月平均收益 (港元)		2014 年 第三季	2013 年 第三季	變動 (%)
住宅	(附註 15)	42	40	5
商場		210	194	8
辦公室		54	49	10

本公司的 2014 及 2013 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

入住率 (%)	客房數目	2014				2013			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	(附註 9)	300	78	70	74	84	60	65	84
其他亞洲地區		1,941	60	66	65	62	66	66	69
美國及歐洲	(附註 10)	972	63	81	82	64	77	79	74

平均房租 (港元)		2014				2013			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	(附註 9)	5,111	5,242	4,733		6,212	5,200	4,588	5,149
其他亞洲地區		2,104	2,258	1,964		2,119	2,142	1,932	2,232
美國及歐洲	(附註 10)	4,842	5,009	5,559		4,601	4,907	4,687	5,212

平均可出租客房收入 (港元)		2014				2013			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	(附註 9)	3,989	3,653	3,487		5,232	3,125	2,978	4,312
其他亞洲地區		1,256	1,492	1,274		1,316	1,423	1,270	1,549
美國及歐洲	(附註 10)	3,069	4,034	4,554		2,967	3,760	3,709	3,843

出租物業

出租率 (%)	2014				2013			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 15)	84	84	86		95	96	84	83
商場	99	98	96		99	99	99	99
辦公室	90	98	100		90	94	95	90

每平方呎每月平均收益 (港元)	2014				2013			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 15)	41	41	42		44	45	40	40
商場	206	202	210		184	190	194	196
辦公室	48	52	54		45	49	49	47

所有營運單位附註:

1. pp = 百分點
2. () = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

4. 入住率：入住客房 / 客房數目
5. 平均房租：客房總收入包括未分派服務費 / 入住客房
6. 平均可出租客房收入：客房總收入包括未分派服務費 / 客房數目
7. 入住率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的加權平均值作計算。
8. 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港按 10%徵收，於中國內地及日本則按 15%徵收。
9. 香港半島酒店的翻新工程分兩期完成，致使 2012 年 1 月至 9 月有 135 間客房不可用於出租，之後於 2012 年 9 月至 2013 年 5 月有 165 間客房不可用於出租。因而影響 2013 年第一及第二季的營運數據。
10. 此營運數據包括於 2014 年第三季第一次出現的巴黎半島酒店。位於美國的半島酒店平均可出租客房收入比 2013 年第三季增長了 16%（不包括巴黎半島酒店）。巴黎半島酒店於 2014 年 8 月 1 日開幕，雖然該酒店有 200 間客房，但並沒有從該日起全部提供入住。至 9 月 30 日為止，巴黎半島酒店每天平均可供入住客房數目為 136。
11. 半島酒店分布：
 - 香港： 香港
 - 其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註:

12. 出租率：出租面積 / 可供出租面積
13. 每平方呎每月平均收益：租金總收入 / 可供出租面積
14. 出租率乃根據各營運單位組別可使用空間的加權平均值作計算。
15. 住宅物業包括淺水灣綜合項目的所有住宅。de Ricou 住宅大樓在關閉 18 個月進行全面翻新後於 2013 年 8 月重新開業，統計數字受其影響。
16. 商場位於香港、上海、北京、東京、曼谷、馬尼拉及紐約的半島酒店、淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣。
17. 辦公室坐落於香港半島酒店及聖約翰大廈。
18. 營運數據並不包括未綜合結算入本集團業績或對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark、半島酒店公寓(上海)及巴黎 21 avenue Kléber 的數據。由於建議重建的關係，營運數據亦不包括倫敦 1-5 Grosvenor Place。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2014 年 11 月 12 日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
郭艾朗

非執行董事
麥高利
毛嘉達
利約翰
高富華

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士