



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／商務／旅遊版編輯

即時發布

2009年6月25日

香港上海大酒店
籌組 12.25 億港元的四年期貸款融資

香港（2009年6月25日）— 從事酒店及地產業務的香港上海大酒店有限公司（「香港上海大酒店」）（香港聯合交易所股份代號：00045）宣布其全資子公司 HSH Financial Services Limited 已與七家國際銀行簽訂一項價值 12.25 億港元的四年期貸款融資協議。是項融資由香港上海大酒店提供擔保，並於 2013 年到期。

是次貸款的受託牽頭安排行包括澳洲及紐西蘭銀行集團有限公司、中國銀行（香港）有限公司、三菱東京UFJ銀行、東方匯理銀行、香港上海滙豐銀行有限公司、中國工商銀行（亞洲）有限公司及渣打銀行（香港）有限公司。

融資的原訂目標為籌集 10 億港元，惟因銀行的要求超越 30 億港元，故香港上海大酒店決定提高貸款額至 12.25 億港元，每家受託牽頭安排行將分別提供 175 百萬港元。籌得的資金將用作現有債務再融資及一般企業營運用途。是項融資的信貸利差為 150 基點。

對於是次融資安排，香港上海大酒店財務總裁郭禮賢先生表示：「這是香港上海大酒店數年來首次在香港市場進行融資，而銀行界對是次融資的反應亦非常熱烈。我們已成功達致所有目標，包括延長貸款還款期、引入企業層面的長期資金及引入新貸款人至我們的銀團。銀行界之反應不單反映市場對香港上海大酒店的信心，同時更進一步鞏固了我們的財務狀況，以把握現時市場環境出現的商機。」



行政總裁郭敬文先生（右 5）、財務總裁郭禮賢先生（左 4）及 7 家受託牽頭安排行代表於 2009 年 6 月 25 日的貸款融資簽訂合約儀式

* * * * *

有關香港上海大酒店

香港上海大酒店於 1866 年成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045），其附屬公司及合營公司業務包括持有並管理位處亞洲及美國主要都會的豪華酒店、商用及住宅物業。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、北京王府、馬尼拉、上海（2009 年開幕）的半島酒店，及加州喀麥爾鵝園度假酒店及高爾夫球會。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 和泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

公司事務經理

劉嘉霖

電話：(852) 2840 7788

傳真：(852) 2840 7567

電郵：irenelau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com