



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司

致各金融版／財經版／旅遊版編輯

即時發布

2014年3月17日

香港上海大酒店有限公司  
截至2013年12月31日止全年業績

摘要

主要財務業績

- 營業額及利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利分別上升 6% 及 9% 至 5,508 百萬港元及 1,306 百萬港元
- 股東應佔盈利在計入物業重估收益後（扣除稅項及非控股股東權益）為 1,712 百萬港元（2012 年：1,555 百萬港元）
- 股東應佔基本盈利上升 16% 至 511 百萬港元
- 每股盈利及每股基本盈利分別為 1.14 港元（2012 年：1.04 港元）及 0.34 港元（2012 年：0.29 港元）
- 末期股息每股 12 港仙，2013 年全年總股息為每股 16 港仙（2012 年：每股 14 港仙）
- 於 2013 年 12 月 31 日，股東權益為 35,105 百萬港元，或每股 23.37 港元（2012 年：33,150 百萬港元，或每股 22.07 港元）

主要發展項目

- 香港半島酒店於 2012 年 1 月開始進行耗資 450 百萬港元的全面客房翻新工程，並於 2013 年 5 月重新全面投入營運。本集團的這所旗艦酒店亦於 2013 年 12 月慶祝其 85 週年誌慶。
- 淺水灣綜合項目的 de Ricou 住宅大樓完成長達 18 個月的改裝工程，並於 2013 年 8 月將 49 間經翻新的住宅重新推出市場出租。本集團的 de Ricou 住宅大樓更榮獲香港首個能源與環境設計領先認證(LEED)（改動及加建類）的金級認證。
- 本集團首家歐洲酒店巴黎半島酒店預計於 2014 年開業。
- 本集團於 2013 年 7 月以約 1,564 百萬港元（132.5 百萬英鎊）購得位於倫敦 Belgravia 地區 1-5 Grosvenor Place 優越地段的商用物業 50% 的權益。與合作夥伴 Grosvenor 商議後，我們將申請規劃批文拆卸現存樓體，將該建築物重新發展為融合倫敦半島酒店與住宅的綜合項目。該項目預期將於 2016 年開始。
- 本集團於 2013 年 4 月簽訂無約束力的框架協議，計劃透過收購位於緬甸仰光的前緬甸鐵路公司總部的 70% 權益，重新把其發展成仰光半島酒店。於 2014 年 1 月，本集團與主要合作夥伴祐瑪戰略控股有限公司就此簽訂附帶條件的正式協議。
- 集團於 2013 年 6 月以約 566 百萬港元（56 百萬歐元）購得位於巴黎的 21 avenue Kléber，一幢宏偉的商用物業。該物業直接毗鄰巴黎半島酒店，位置優越，預期可為本集團帶來長遠價值。

## 詳細資料 — 香港上海大酒店有限公司 2013 年全年業績

香港上海大酒店有限公司今日欣然宣佈，2013 年股東應佔盈利為 1,712 百萬港元，較 2012 的 1,555 百萬港元為高。股東應佔基本盈利上升 16% 至 511 百萬港元。

2013 年每股盈利為 1.14 港元，而 2012 年則為 1.04 港元。董事局建議向股東派發末期股息每股 12 港仙。連同 2013 年的中期股息，2013 年的每股股息合共為 16 港仙，較上一年度增加 14%。

香港上海大酒店有限公司（「香港上海大酒店」）董事總經理兼行政總裁郭敬文先生於業績公告中表示：

「2013 年雖繁忙，回報卻不俗。本人欣然報告，年內我們成功取得若干新項目，而多項翻新工程亦圓滿完成，財務業績也令人滿意。去年，適逢各個里程碑包括香港半島酒店 85 週年、紐約半島酒店 25 週年、曼谷半島酒店 15 週年，以及山頂纜車投入服務 125 週年，舉辦了多項活動。

「本集團首家歐洲酒店—巴黎半島酒店預計於 2014 年開業。我們以約 1,564 百萬港元（132.5 百萬英鎊）購得位於倫敦 Belgravia 地區 1-5 Grosvenor Place，優越地段的商用物業 50% 的權益。與合作夥伴 Grosvenor 商議後，我們將申請規劃批文將該建築物重新發展為融合倫敦半島酒店與住宅的綜合項目。我們還與主要合作夥伴祐瑪戰略控股有限公司 (Yoma Strategic Holdings Limited) 達成協議，共同將緬甸仰光歷史建築物重新修葺發展為仰光半島酒店。該建築物曾為緬甸鐵路公司總部，」郭先生說。

「2013 年 6 月，本集團以約 566 百萬港元（56 百萬歐元）購得位於巴黎 21 avenue Kléber 的商用物業。該物業直接毗鄰巴黎半島酒店，位置優越，預期可為本公司帶來長期增值，」郭先生說，「有了這些新項目，本人深信本公司將繼續增長，邁向更長遠將來。」

郭先生繼續道：「在這不穩定的一年，本公司憑藉優越的物業組合及卓越的品牌聲譽保持競爭優勢。此外，本集團上下厲行成本控制措施、精心挑選資本性投資項目，加上審慎的管理及穩健的企業管治方針，與 2012 年相比，本集團幾乎所有業務的營業額均錄得增長。

「2013 年，我們酒店分部的收入較 2012 年增長 159 百萬港元 (4%)。香港半島酒店之客房已於 5 月重新全面投入營運。2014 年乃全數煥然一新的客房投入運營之一年，我們預期香港半島酒店將會有更大的業務增長。商用物業分部在 2013 年繼續為本集團帶來穩定盈利。儘管房地產市場停滯不前及宏觀經濟環境存在多個不明朗因素，我們的重要物業淺水灣綜合項目的收入仍然錄得 4% 的增長，令人滿意。會所與服務分部在 2013 年的業務組合維持不變，總收入較 2012 年增加 98 百萬港元 (18%)。」

2013 年，我們推出了全新的尊尚傳承 2020 願景，闡述我們矢志為尊尚服務譜寫新定義的目標。郭先生表示：「2020 願景推動可持續發展成為本集團業務模式及品牌的核心要旨。為賓客提供尊尚服務並同時顧及可持續發展議題並非易事，但 2020 願景給予我們新的機遇去達致此目標，更可進一步昭示我們追求卓越服務質素，對每個細節一絲不苟的傳統。」

香港上海大酒店亦是全球少數已成功根據全球報告倡議組織（「GRI」）新的 G4 可持續發展報告指引刊發報告並通過 GRI 重要性議題審核的上市公司。GRI 是一套國際公認用以報告可持續發展表現的最佳披露框架。

「本集團的優勢建基於我們對長遠發展的承諾，讓我們以高瞻遠矚的策略，投入資源提升資產價值，並鞏固實力以駕馭短期經濟周期，同時得以維持優秀的產品及服務質素。在經濟波動的環境下，我們秉持的長遠發展理念令本集團一直作出十分長期性的投資及資本性開支決策、維持服務質素及保留人才。本人持樂觀態度，相信只要堅守此信念，本集團將可繼續優化資產質素及價值，為股東帶來長遠的回報，」郭先生說。

展望 2014 年，郭先生說：「我們預計本集團在 2014 年的主要市場持續好轉，特別是在本集團主要資產 — 香港半島酒店、淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣所在的香港地區。2014 年，剛完成全面翻新的香港半島酒店及淺水灣綜合物業中的 de Ricou 住宅單位可全年為集團帶來盈利。此外，隨著宏觀趨勢向好，旅客出遊情緒及旅遊支出將持續獲得改善。財務上，本集團擁有質優保值的資產，且資產與負債比率低，資產負債財務狀況穩健，足以支持集團在長遠的未來穩佔有利位置。」

「有賴於本公司的優良傳統，我們的品牌、產品及服務皆享有獨特的個性和特色。然而，雖然本公司擁有 148 年的悠長歷史，傳統並非我們賴以經營的唯一因素。一直以來，本集團致力優化及創新產品及服務質素，為賓客帶來與別不同的體驗。」郭先生說。

如欲了解更多詳情，請瀏覽 [www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com)

\* \* \* \* \*

## 有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店及巴黎半島酒店（預計在 2014 年開業）組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部及位於法國巴黎的 21 avenue Kléber。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

企業事務總監

莫凱琳

電話：(852) 2840 7152

傳真：(852) 2840 7567

電郵：[lynnemulholland@peninsula.com](mailto:lynnemulholland@peninsula.com)

網站：[www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com)、[www.peninsula.com](http://www.peninsula.com)