

綠色金融報告

香港上海大酒店積極建設可持續發展的未來，致力達成香港上海大酒店「尊尚傳承2030願景」策略（「2030願景」）下訂立的目標。我們最新的可持續發展策略重點，是進一步整合業務，將可持續發展整合至公司的業務模式及品牌，成為核心方針。當中亦包括將綠色融資納入整體融資策略中，以進一步推動低碳經濟。我們自2021年取得首筆可持續發展掛鈎貸款及綠色貸款，截至2023年底，總額相當於131億港元。

綠色融資交易

我們的綠色融資框架「框架」，展示本集團致力透過綠色融資交易引入資本，為項目籌集資金，不僅將我們對環境的影響減至最低，同時促進可持續發展實踐，將集團的可持續發展策略付諸實行。綠色融資交易包括債券、貸款以及其他形式的債務融資，為「框架」所界定的合資格項目類別，用作項目的資金或再融資。

以下各節所載資料，為本公司於自2023年1月1日至2023年12月31日期間從綠色融資交易中所獲分配的款項淨額及其衍生的積極影響。我們將繼續根據框架，按年匯報綠色貸款和項目的資料，直至融資所得款項的淨額分配完畢。

貸款類型	融資安排 總金額(港元)
可持續發展掛鈎貸款	6,247百萬
綠色貸款	6,885百萬

綠色貸款所得款項分配（截至2023年12月31日）

	21 Avenue Kléber	倫敦半島酒店及住宅公寓
貸款類型	綠色貸款	綠色貸款
獲分配(港元)	519百萬	6,366百萬
獲指定(港元)	—	—
合資格項目類別	綠色建築	綠色建築
融資狀態	2023年現有融資安排	2022年再融資安排

綠色項目最新情況



項目名稱及位置	21 Avenue Kléber(法國巴黎)
總樓面面積及建築規格	總樓面面積為44,218平方米，包括兩間零售商舖及辦公室，毗鄰巴黎半島酒店，信步可達凱旋門
營運年期	2013年收購
綠色建築認證	• 「英國建築研究院綠色建築評估體系」(BREEAM) 2009：歐洲商業建築—辦公室(僅限框架)「優異」級別 • High Quality Environmental Standard (HQE)「傑出」級別
合資格項目類別	綠色建築 ¹
獲分配所得款項淨額	519百萬港元
綠色元素	• 被動建築設計可降低能耗，包括增強屋頂和外牆的隔熱效果，以及按自然光度自動調節室內照明 • 安裝能連接中央樓宇管理系統的電錶系統，使能源監控調節和能源效益提升至最佳水平 • 為浴室設施安裝節水(如低流量沖廁和淋浴)設備，大幅度減少用水量 • 在樓內各處提供廢物分類設施，並將廢物管理最佳常規及建議列為租約條款，向租戶推廣廢物管理及回收活動 • 所有用於裝修及與室內空氣接觸的材料(如地毯、牆身油漆)均不含對人體健康有害的致癌物及纖維 • 在所有戶外空間擺放不同品種的非侵入性植物，促進生態及生物多樣性

¹ 關於我們可持續發展建築方針的詳情，請參閱企業責任及可持續發展報告第30頁。



項目名稱及位置	倫敦半島酒店及住宅公寓(英國倫敦)
總樓面面積及建築規格	總樓面面積為61,689平方米，擁有190間客房的酒店以及25套半島豪華住宅公寓，鄰近海德公園角及威靈頓拱門兩大地標
營運年期	於2023年9月開始試業，預計於2024年正式開幕
綠色建築認證	「英國建築研究院綠色建築評估體系」(BREEAM) 2011：新建築版本－酒店「出色」評級的臨時證書
合資格項目類別	綠色建築 ²
獲分配所得款項淨額	6,366百萬港元
環境影響估計 ³	估計較基準節能逾22%，避免了29%的碳排放⁴

² 請參閱企業責任及可持續發展報告第8至21頁，了解倫敦半島酒店的可持續發展範例；另請參閱第30及31頁，了解我們的可持續發展建築方針詳情。

³ 環境影響估計是根據英國建築法規(Building Regulations) L部分設計階段報告中的簡化建築能源模型(Simplified Building Energy Model)計算；計算碳排放時，使用了英國政府住宅能源評級標準評估程序中(Standard Assessment Procedure)的排放系數－SAP 2012 v 9.92。

⁴ 根據英國政府2013年版批准文件 L2A(2016年修訂版)的名義建築基準。