

# 財務及業務摘要

	2011	2010	增加／ (減少)
<b>綜合損益表</b> (百萬港元)			
營業額	5,009	4,707	6%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,211	1,143	6%
營業盈利	834	794	5%
股東應佔盈利	2,259	3,008	(25%)
股東應佔基本盈利**	464	408	14%
股息	208	177	18%
每股盈利(港元)	1.52	2.04	(25%)
按基本盈利計算的每股盈利(港元)**	0.31	0.28	11%
每股股息(港仙)	14	12	17%
股息比率(倍)#	2.2x	2.3x	(4%)
利息保障倍數(倍)	9.5x	7.4x	28%
加權平均總年利率	3.1%	3.2%	(0.1pp)*
<b>綜合財務狀況表</b> (百萬港元)			
資產總值	38,233	36,587	4%
經審核股東應佔淨值資產	31,455	29,103	8%
經調整股東應佔淨值資產**	34,703	31,888	9%
經審核每股淨資產(港元)	21.11	19.66	7%
經調整每股淨資產(港元)**	23.29	21.55	8%
淨借貸	2,335	1,674	39%
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利比率(倍)	1.9x	1.5x	27%
淨債務與權益比率	7%	6%	1pp*
資本與負債比率	7%	5%	2pp*
<b>綜合現金流量表</b> (百萬港元)			
營業項目淨現金收入	999	1,019	(2%)
固定資產的資本性開支	(312)	(276)	13%
收購附屬公司額外權益的付款	(578)	–	不適用
於年終的現金及現金等價物	1,963	1,644	19%
固定資產的資本性開支與收入比率	6%	6%	–
<b>股價資料</b> (港元)			
最高股價	14.74	14.90	(1%)
最低股價	8.10	10.32	(22%)
於年結日的收市股價	8.61	13.32	(35%)
<b>業務資料</b>			
客房數目	3,012	3,012	–
平均入住率			
– 香港	74%	70%	4pp*
– 其他亞洲地區	57%	58%	(1pp)*
– 美國	69%	65%	4pp*
平均房租(港元)			
– 香港	4,094	3,816	7%
– 其他亞洲地區	1,981	1,928	3%
– 美國	4,550	4,403	3%
平均可出租客房收入(港元)			
– 香港	3,043	2,660	14%
– 其他亞洲地區	1,122	1,114	1%
– 美國	3,135	2,856	10%

\* pp 代表百分點。

\*\* 請參閱財務概論所載的計算方法。

# 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。