

# 十年財務概況

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002
<b>綜合損益表</b> (百萬港元)										
營業額	<b>5,009</b>	4,707	4,218	4,938	4,542	3,717	3,276	3,120	2,517	2,592
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	<b>1,211</b>	1,143	924	1,425	1,510	1,275	1,092	992	726	747
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率	<b>24%</b>	24%	22%	29%	33%	34%	33%	32%	29%	29%
營業盈利	<b>834</b>	794	586	1,051	1,175	1,024	850	749	616	635
股東應佔盈利／(虧損)	<b>2,259</b>	3,008	2,660	(27)	4,002	2,350	2,830	3,218	351	293
股東應佔基本盈利*	<b>464</b>	408	323	808	906	787	638	381	285	266
股息	<b>208</b>	177	132	246	259	228	199	168	112	93
每股盈利／(虧損) (港元)	<b>1.52</b>	2.04	1.82	(0.02)	2.79	1.65	2.01	2.30	0.29	0.25
按基本盈利計算的每股盈利 (港元)*	<b>0.31</b>	0.28	0.22	0.56	0.63	0.55	0.45	0.27	0.24	0.23
每股股息 (港仙)	<b>14¢</b>	12¢	9¢	17¢	18¢	16¢	14¢	12¢	8¢	8¢
股息比率 (倍)**	<b>2.2x</b>	2.3x	2.4x	3.3x	3.5x	3.5x	3.2x	2.3x	2.5x	2.9x
利息保障倍數 (倍)	<b>9.5x</b>	7.4x	6.8x	15.5x	13.5x	8.6x	5.2x	3.1x	2.5x	2.2x
<b>綜合財務狀況表</b> (百萬港元)										
固定資產	<b>32,482</b>	30,690	28,339	26,368	26,895	22,951	20,561	20,058	19,068	18,019
其他資產	<b>3,767</b>	3,239	2,698	1,243	1,210	1,211	1,110	741	771	712
銀行存款及現金	<b>1,984</b>	2,658	1,835	1,995	1,414	447	301	262	217	232
資產總值	<b>38,233</b>	36,587	32,872	29,606	29,519	24,609	21,972	21,061	20,056	18,963
帶利息貸款	<b>(4,319)</b>	(4,332)	(3,825)	(3,193)	(2,869)	(2,523)	(2,614)	(4,536)	(4,906)	(5,843)
衍生金融工具	<b>(140)</b>	(200)	(206)	(281)	(215)	(214)	(209)	-	-	-
其他負債	<b>(2,036)</b>	(1,971)	(1,786)	(1,741)	(1,830)	(1,684)	(1,376)	(1,568)	(1,130)	(976)
淨資產	<b>31,738</b>	30,084	27,055	24,391	24,605	20,188	17,773	14,957	14,020	12,144
非控股股東權益	<b>(283)</b>	(981)	(908)	(934)	(891)	(783)	(710)	(614)	(579)	(567)
股東應佔淨值資產	<b>31,455</b>	29,103	26,147	23,457	23,714	19,405	17,063	14,343	13,441	11,577
每股淨資產 (港元)	<b>21.11</b>	19.66	17.79	16.18	16.45	13.59	12.04	10.23	9.59	9.90
淨債務與利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利率 (倍)	<b>1.9x</b>	1.5x	2.2x	0.8x	1.0x	1.6x	2.1x	4.3x	6.5x	7.5x
淨債務與權益比率	<b>7%</b>	6%	8%	5%	6%	11%	14%	30%	35%	48%
資本與負債比率	<b>7%</b>	5%	7%	5%	6%	10%	12%	23%	26%	33%
<b>綜合現金流量表</b> (百萬港元)										
營業項目淨現金收入	<b>999</b>	1,019	761	1,208	1,481	1,164	1,058	992	627	772
固定資產的資本性開支	<b>(312)</b>	(276)	(269)	(417)	(808)	(631)	(344)	(227)	(432)	(206)
扣除資本性開支、利息及股息後的淨現金收入／(支出)	<b>(614)</b>	568	(824)	597	683	232	1,928	427	(156)	229
<b>股價資料</b>										
最高股價 (港元)	<b>14.74</b>	14.90	11.98	14.50	15.46	13.50	9.65	7.50	5.60	4.35
最低股價 (港元)	<b>8.10</b>	10.32	4.26	5.13	10.90	8.00	6.40	4.15	2.78	2.63
於年結日的收市股價 (港元)	<b>8.61</b>	13.32	11.36	5.86	13.70	13.14	8.50	6.95	4.53	3.30

\* 股東應佔基本盈利及按基本盈利計算的每股盈利以不包括物業重新估值變動的除稅後影響及其他非營業項目的影響計算。

\*\* 股息比率乃按股東應佔基本盈利除以股息計算。

附註：

為遵守香港會計準則第12號：利得稅的修訂，本集團於2010年對其會計政策作出變動，於計量其投資物業的遞延稅項負債時，參考倘有關物業於報告日期按其賬面值出售而可能產生的稅項負債，除非該物業可以折舊並以特定商業模式持有，而有關模式的目的並非是透過出售而是隨時間流逝實現該物業所包含的絕大部分經濟利益，則另作別論。有關會計政策的變動經已追溯應用，於2004年至2009年期間的數字經已重列作比較用途。然而，上述會計政策的變動對2002年及2003年的業績並無重大影響，故並無重列有關數字。