



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司  
(於香港註冊成立的有限公司)  
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 - 2018 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2018 及 2017 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

出租率 (%)	客房數目 (於 2018 年 3 月 31 日)	2018				2017			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	80				76	70	71	84
其他亞洲地區	1,615	70				68	67	66	70
美國及歐洲	969	63				63	72	77	70

平均房租 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,883				4,859	4,499	4,437	5,568
其他亞洲地區	2,699				2,454	2,808	2,426	2,933
美國及歐洲	5,600				5,390	5,968	6,085	5,924

平均可出租客房收入 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	4,717				3,684	3,132	3,150	4,664
其他亞洲地區	1,901				1,673	1,889	1,596	2,040
美國及歐洲	3,511				3,418	4,271	4,659	4,158

## 出租物業

出租率 (%)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	95				92	95	93	96
商場	88				90	89	89	89
辦公大樓	94				98	95	92	93

每平方呎每月平均收益 (港元)	2018				2017			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				45	46	45	47
商場	172				173	173	174	175
辦公大樓	59				57	56	53	54

### 所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

### 半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
6. 出租率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
  - 香港：                    香港
  - 其他亞洲地區：      上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
  - 美國及歐洲：          紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

### 出租物業附註:

8. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
9. 每平方呎每月平均收益指租金總收入 / 可出租面積
10. 出租率及每平方呎每月平均收益乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；半島酒店公寓（上海）及巴黎 21 avenue Kléber 的資料