



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：45)

未經審核營運數據 - 2025 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2025 及 2024 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

平均可出租客房 收入 (港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	2,211				2,327	2,447	2,081	2,937
其他亞洲地區	2,568				2,034	2,218	1,880	2,689
美國	3,722				3,347	4,801	5,176	5,653
歐洲	4,343				3,665	6,416	8,548	6,430

平均房租 (港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	4,014				4,557	4,366	3,856	4,265
其他亞洲地區	3,847				3,545	4,148	3,319	3,997
美國	6,732				6,260	6,975	7,573	8,231
歐洲	10,288				10,241	12,087	13,852	11,420

出租率 (%)	客房數目 (於 2025 年 3 月 31 日)	2025				2024			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
大中華地區	765	55				51	56	54	69
其他亞洲地區	1,023	67				57	53	57	67
美國	753	55				53	69	68	69
歐洲	567	42				36	53	62	56

出租物業

每平方呎每月平均租金(港元)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	46				45	45	46	46
商場	136				140	133	135	134
辦公大樓	67				66	65	66	66

出租率 (%)	2025				2024			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅	95				90	90	92	95
商場	88				88	88	87	88
辦公大樓	83				86	86	85	85

所有營運單位附註:

1. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

2. 客房數目指酒店客房總數目，無論其可出租與否。可出租客房是從總客房庫存減去長期不出租及 / 或永久自用的客房
3. 平均可出租客房收入指客房總收入 / 可出租客房
4. 平均房租指客房總收入 / 已出租客房
5. 出租率指已出租客房 / 可出租客房
6. 平均可出租客房收入、平均房租及出租率乃根據各酒店組別的加權平均值作計算
7. 半島酒店分布：
 - 大中華地區： 香港、上海及北京
 - 其他亞洲地區： 東京、曼谷及馬尼拉
 - 美國： 紐約、芝加哥及比華利山
 - 歐洲： 倫敦、伊斯坦堡及巴黎

出租物業附註:

8. 每平方呎每月平均租金指租金總收入 / 已出租面積
9. 出租率指已出租面積 / 可出租面積
10. 每平方呎每月平均租金乃根據各營運單位組別已出租面積的加權平均值作計算及出租率乃根據各營運單位組別可出租面積的加權平均值作計算
11. 本集團最重要的商場位於香港、上海、北京、紐約的半島酒店，以及淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣
12. 營運數據並不包括對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark；上海半島酒店公寓及巴黎 21 avenue Kléber 的資料