



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／商務／旅遊版編輯

2010年5月12日

即時發布

香港上海大酒店有限公司  
2010年首季未經審核經營數據

香港 (2010年5月12日) — 香港上海大酒店有限公司 (「香港上海大酒店」) 於今天舉行的股東週年大會上披露其 2010年首季未經審核經營數據。期內集團所有業務的財務表現均有良好改善。

**酒店**

隨著全球經濟逐步復甦，集團業務所在地區的商務及休閒旅客人數均呈上升趨勢。香港、亞洲及美國的半島酒店之平均可出租客房收入較2009年首季分別上升17%、13%及13%。

上海方面，上海半島酒店已於 2010年3月18日隆重開幕。酒店商場內大部份的店舖亦及時於 2010年5月1日上海世界博覽會開幕前投入服務。

**商用物業**

集團在香港的所有商用物業均表現理想。市場對山頂凌霄閣及淺水灣影灣園商場商舖的需求則見強勁。

越南方面，由於當地經濟疲弱及激烈競爭，導致服務式住宅的需求下跌，但 The Landmark 辦公室大樓的租賃需求依然持續強勁。

**會所與服務**

會所與服務分部的財務表現較 2009年首季大幅改善。山頂纜車的收入較 2009年上升14%。泰國鄉村俱樂部於3月中旬泰國發生政治動亂前，所接待的高爾夫球手數目則較 2009年同期上升6%。

## 前景

根據近期的預訂情況，除曼谷半島酒店以外，集團對其他半島酒店的業務將繼續改善保持審慎樂觀態度。由於泰國的政治騷亂仍未平息，曼谷半島酒店及泰國鄉村俱樂部的表現將繼續受到影響。

香港上海大酒店正集中其項目開發資源於巴黎半島酒店。該座擁有 200 間客房的酒店已完成初步拆卸工程，設計進度亦見理想。

集團將繼續為半島酒店尋求其他策略發展機會。

\* \* \* \* \*

## 有關香港上海大酒店

香港上海大酒店於 1866 年成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045），其附屬公司、聯營公司及合營公司業務包括持有並管理位處亞洲、美國及歐洲主要都會的豪華酒店、商用及住宅物業。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、上海、北京、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、馬尼拉及巴黎（2012年開幕）的半島酒店。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

公司事務經理

劉嘉霖

電話：(852) 2840 7788

傳真：(852) 2840 7567

電郵：irenelau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com