



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致各金融版/財經版/旅遊版編輯
即時發布

2013年7月19日

GROSVENOR 及香港上海大酒店公布合夥發展 位於倫敦市中心的酒店計劃

(倫敦及香港同時發布，2013年7月19日) — Grosvenor 及香港上海大酒店有限公司(「香港上海大酒店」)今天宣布就組成合資公司的條款達成協議，雙方各佔一半權益。該合資公司將於香港上海大酒店收購英國倫敦 SW1 地區 Grosvenor Place 1 至 5 號地段的 50% 權益後成立，以重新發展該址。

該址面積達 1.5 公畝、位處白金漢宮花園對面及可俯瞰海德公園，由雙方新組成的合作夥伴計劃將其重新發展為綜合性項目，當中包括香港上海大酒店座落英國的首間酒店 — 倫敦半島酒店。

香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：「倫敦是全球其中一個最重要的金融中心，亦是商務旅遊的重要國際都會。這項目切合集團的長遠發展策略，顯示我們進一步拓展歐洲市場之意向。」

Grosvenor 行政總裁 Peter Vernon 先生表示：「我們很高興能與亞洲歷史最悠久的酒店營運商合作，相信香港上海大酒店的豐富行業經驗，定能為這個位於倫敦市中心、地點優越的非凡項目作出重要貢獻。」

香港上海大酒店以代價 132.5 百萬英鎊(約 1,564 百萬港元，不包括增值稅及其他適用稅項)從 Derwent London 收購這幅土地 50% 的租賃權益，其後將與 Grosvenor 組成合作夥伴。



香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生(左) 及 Grosvenor 行政總裁 Peter Vernon 先生(右)。

在當地社區進行廣泛諮詢後，香港上海大酒店及 Grosvenor 將合作設計項目及遞交規劃申請。

完

有關新聞稿詳情，請聯絡：

Grosvenor Britain and Ireland

公共關係主任 Sorrel Basher

電話：+44 (0) 20 7312 6479 / 6101

電郵：sorrel.basher@grosvenor.com

香港上海大酒店有限公司

企業事務高級經理 劉嘉霖

Tel: +852 2840 7152

irenelau@peninsula.com

媒體附註

香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供運輸、會所管理及其他服務。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、上海、北京、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、馬尼拉及巴黎（建構中）的半島酒店。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部。

Grosvenor Britain & Ireland（「Grosvenor」）旨在透過設計、物業重新定位及改造的技巧改變顧客的觀感，從而為業務相關人士締造成果。其核心物業包括於 1677 年歸屬 Grosvenor 家族、於倫敦佔地 300 公畝的 Mayfair 及 Belgravia。Grosvenor 的重點策略是持有及積極管理其位於倫敦的房地產。投資資產佔 Grosvenor 物業組合的最大部分，同時 Grosvenor 亦有開發倫敦及其他英國城市中心的項目。截至 2012 年 12 月 31 日，Grosvenor 管理的資產總額為 48 億英鎊。