



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/商業/地產/旅遊版編輯

即時發布

2015年5月11日

2015年第一季未經審核營運數據

(香港，2015年5月11日) 香港上海大酒店有限公司（「香港上海大酒店」）於今天舉行的股東週年大會上披露2015年第一季未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：「本集團首季表現合乎預期，亦反映酒店業季節性的狀況。2015年年初表現參差，我們將繼續努力推動業務收入增長及控制成本。」

半島酒店

平均房租維持穩定，但跟去年同期比較，香港半島酒店的可出租客房收入錄得4%跌幅，反映本港經營環境普遍較疲弱。日圓貶值令日本遊客減少到訪香港。

我們樂見於其他亞洲地區之平均可出租客房收入及平均房租分別上升18%及4%，主要原因為隨著泰國政局轉趨穩定，令曼谷半島酒店的出租率回升。東京半島酒店需求仍然強勁。王府半島酒店及芝加哥半島酒店的翻新計劃即將展開，因此相比去年同期，未來數月的房間出租數字會較低。

美國及歐洲地區的酒店平均可出租客房收入下跌3%。巴黎半島酒店有200間客房，於2014年8月1日開業，其客房收入由2014年第三季起開始計算。而由於第二間特級套房(Grand Suite)之改建工程，紐約半島酒店客房數目於2015年3月起由239間減至235間。儘管巴黎半島酒店較高的平均租金為美國及歐洲地區的平均房租帶來9%增長，但美國的寒冷天氣及法國於一月份的恐怖襲擊，仍為該區的表现帶來負面影響。

商用物業

住宅出租：淺水灣綜合項目的出租率上升，原因為近期翻新的 de Ricou 住宅大樓錄得較高的出租率。

商場：半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣的商場繼續為高檔品牌零售集中地。山頂凌霄閣及淺水灣的商場全數租出。我們現正將馬尼拉半島酒店其中一層改建成出租辦公室。

辦公室：集團之辦公室租賃收益按年計增長13%，乃由於在香港的半島辦公大樓及聖約翰大廈的出租率及平均租金均有上升。

前景及發展

2015 年年初表現參差。本年度由於翻新工程而令王府半島酒店局部關閉及芝加哥半島酒店服務受阻，對本集團之營運業績有不利影響。然而，是次大規模之翻新工程，將大大增強該兩間酒店之競爭力。此外，我們期待接下來的倫敦及緬甸仰光發展項目。同時，本集團的投資物業分部，尤其是淺水灣綜合項目及山頂綜合項目，有穩定的盈利，平衡了酒店的業務。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島項目及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾谷鵝園高爾夫球會、香港半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

企業事務總監

莫凱琳

電話：(852) 2840 7152

傳真：(852) 2840 7567

電郵：lynnemulholland@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

香港上海大酒店有限公司

企業事務經理

林惠敏

電話：(852) 2840 7276

傳真：(852) 2840 7514

電郵：jackielam@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 – 2015 年第一季度

香港上海大酒店有限公司(「本公司」)的 2015 年第一季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

出租率 (%)	客房數目	2015 年 第一季	2014 年 第一季	變動 (pp)
香港	300	75	78	(3)
其他亞洲地區 (附註 10)	1,693	68	60	8
美國及歐洲 (附註 11)	968	56	63	(7)

平均房租 (港元)	客房數目	2015 年 第一季	2014 年 第一季	變動 (%)
香港	300	5,123	5,111	0
其他亞洲地區 (附註 10)	1,693	2,181	2,104	4
美國及歐洲 (附註 11)	968	5,282	4,842	9

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2015 年 第一季	2014 年 第一季	變動 (%)
香港	300	3,832	3,989	(4)
其他亞洲地區 (附註 10)	1,693	1,486	1,256	18
美國及歐洲 (附註 11)	968	2,980	3,069	(3)

出租物業

出租率 (%)	2015 年 第一季	2014 年 第一季	變動 (pp)
住宅 (附註 16)	92	84	8
商場	95	99	(4)
辦公室	99	90	9

每平方呎每月平均收益 (港元)	2015 年 第一季	2014 年 第一季	變動 (%)
住宅 (附註 16)	45	41	10
商場	202	206	(2)
辦公室	54	48	13

本公司的 2015 及 2014 年季度未經審核營運數據如下：

半島酒店

出租率 (%)	客房數目	2015				2014			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	75				78	70	74	79
其他亞洲地區 (附註 10)	1,693	68				60	66	65	68
美國及歐洲 (附註 11)	968	56				63	81	82	71

平均房租 (港元)	2015				2014			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	5,123				5,111	5,242	4,733	5,480
其他亞洲地區 (附註 10)	2,181				2,104	2,258	1,964	2,238
美國及歐洲 (附註 11)	5,282				4,842	5,009	5,559	6,131

平均可出租客房收入 (港元)	2015				2014			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	3,832				3,989	3,653	3,487	4,317
其他亞洲地區 (附註 10)	1,486				1,256	1,492	1,274	1,528
美國及歐洲 (附註 11)	2,980				3,069	4,034	4,554	4,339

出租物業

出租率 (%)	2015				2014			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 16)	92				84	84	86	88
商場	95				99	98	96	98
辦公室	99				90	98	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2015				2014			
	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
住宅 (附註 16)	45				41	41	42	43
商場	202				206	202	210	207
辦公室	54				48	52	54	55

所有營運單位附註:

1. pp = 百分點
2. () = 與去年比較變化為負數
3. 所有幣值以港元為單位

半島酒店附註:

4. 客房數目指為客房庫存，即包括可出租與否的酒店客房數目。可出租客房或可出租庫存是從總客房庫存減去長期關閉的客房及永久自用的客房。
5. 出租率：已出租客房 / 可出租客房
6. 平均房租：客房總收入 / 已出租客房
7. 平均可出租客房收入：客房總收入 / 可出租客房
8. 出租率、平均房租及平均可出租客房收入乃根據各酒店組別的增加權平均值作計算。
9. 平均房租及平均可出租客房收入包括未分派服務費。服務費於香港按 10%徵收，於中國內地及日本則按 15%徵收。
10. 由於王府半島酒店將開始翻新工程，2015 年 1 月起客房庫存由 525 間減至 305 間。馬尼拉半島酒店的馬加地大樓 2 樓客房於 2015 年 1 月起改建成出租辦公室，將客房庫存由 497 間減至 469 間。
11. 紐約半島酒店正在改建第二間特級套間 (Grand Suite)，所以由 2015 年 3 月起房間庫存從 239 間減至 235 間。此營運數據於 2014 年第三季開始已包括巴黎半島酒店，該酒店於 2014 年 8 月 1 日開業，當時可出租客房為 115 間，而客房總數為 200 間。該酒店於 2014 年 12 月 1 日已全面營運。

12. 半島酒店分布：

- 香港： 香港
其他亞洲地區： 上海、北京、東京、曼谷及馬尼拉
美國及歐洲： 紐約、芝加哥、比華利山及巴黎

出租物業附註：

13. 出租率：出租面積 / 可出租面積
14. 每平方呎每月平均收益：租金總收入 / 可出租面積
15. 出租率乃根據各營運單位組別可使用空間的加權平均值作計算。
16. 住宅物業包括淺水灣綜合項目的所有住宅。de Ricou 住宅大樓在關閉 18 個月進行全面翻新後於 2013 年 8 月重新開業，統計數字受其影響。
17. 商場位於香港、上海、北京、東京、曼谷、馬尼拉、紐約及巴黎的半島酒店、淺水灣綜合項目及山頂凌霄閣。
18. 辦公室坐落於香港半島酒店及聖約翰大廈。
19. 營運數據並不包括未綜合結算入本集團業績或對本集團而言其業績不重大的營運單位資料：越南 The Landmark、半島酒店公寓(上海)及巴黎 21 avenue Kléber 的數據。由於建議重建的關係，營運數據亦不包括倫敦 1-5 Grosvenor Place。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司
(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：00045)

未經審核營運數據 – 2015 年第一季度

附上的未經審核營運數據及新聞稿載列香港上海大酒店有限公司（「本公司」）的第一季度營運資料。本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而發出。相同資料於2015年5月11日股東週年大會派發予出席的股東及記者。

謹此提醒本公司股東及潛在投資者，該營運資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核。故本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事局
香港上海大酒店有限公司
公司秘書
廖宜菁

香港，2015年5月11日

於本公告日期，本公司董事局的成員包括以下董事：

非執行主席
米高嘉道理爵士

非執行副主席
包立賢

執行董事
董事總經理兼行政總裁
郭敬文

營運總裁
包華

財務總裁
郭艾朗

非執行董事
麥高利
毛嘉達
利約翰
高富華

獨立非執行董事
李國寶爵士
包立德
卜佩仁
馮國綸博士
王葛鳴博士