



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司



NEWS RELEASE NEWS RELEASE NEWS RELEASE NEWS RELEASE

GROSVENOR 及香港上海大酒店有限公司 就倫敦半島酒店發展重組合作安排

[倫敦香港即時發布]

2016年7月26日，倫敦——組成合資公司的 Grosvenor 及香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）同意，就發展倫敦中心貝爾格拉維亞（Belgravia）海德公園角 Grosvenor Place 1 至 5 號地段的項目重組目前各方之間的安排，由各佔 50% 權益轉為純粹業主與承租人關係。雙方同意以重組後的模式發展倫敦半島酒店，香港上海大酒店會有 100% 擁有權並全權負責項目的所有事項，而 Grosvenor 繼續為該址的自由保有產業權持有人。

重組後香港上海大酒店將全權負責發展酒店及公寓，確保最高級的品質並與目前十間享譽全球的半島酒店之水平看齊。Grosvenor 作為自由保有產業權持有人，則確保來自酒店的長遠和持續收入，以及在項目早期實現價值，再投資於倫敦的房地產發展項目，支持其日後更廣泛的發展願景。

- 由各佔 50% 權益轉為香港上海大酒店有 100% 的項目擁有權全權。
- Grosvenor 將繼續為自由保有產業權持有人及業主。
- Grosvenor 將確保來自酒店的長遠和持續收入及在項目早期實現價值。
- 香港上海大酒店將取得倫敦半島項目的開發、管理及未來經營的全面控制權，以及該項目住宅單位日後出售的 100% 所得款項以及該酒店的盈利。

香港上海大酒店有限公司董事總經理兼行政總裁郭敬文表示：「重組反映了本集團長遠發展的承諾，同時展現了對未來倫敦半島酒店的信心。我們很高興能與 Grosvenor 及顧問一起規劃項目。作為持有者及經營者，本集團擅於發展劃時代的高質素資產，並期待項目下一階段的發展。相信項目對倫敦旅遊業大有裨益，加強當地社區的吸引點及提升服務。」

Grosvenor Britain & Ireland 行政總裁 Peter Vernon 表示：「我十分期待酒店能帶動貝爾格拉維亞現有社區的發展。項目團隊在設計及規劃這個倫敦新地標上十分成功，將為西區帶來投資及就業機會。」

他補充：「通過以世界級建築取代現有古舊建築物，把握寶貴機會重塑現有空間，在項目早期實現價值。重組讓 Grosvenor 重新投資倫敦的房地產，務求令當區繼續成為理想的居住、工作及旅遊地區，以及以支持日後更廣泛的發展願景。」

雙方已於 2015 年 12 月取得規劃批准，申請拆除該地段之 1950 及 1960 年代辦公室樓宇，並於原址興建一棟高級酒店及公寓，建築設計將由英國 Hopkins Architects 負責。

香港上海大酒店期望於 2017 年夏季施工，預計將於 2021 年完成計劃。顧問公司 Volterra 估計，項目將提供 2,000 個職位，並為倫敦帶來每年 6,000 萬英鎊經濟收益。

- 完 -

如需要建築物之電腦生成影像，請與我們聯絡。

有關項目發展背景

項目會將現存的 1950 及 1960 年代辦公室樓宇，原址興建一棟高級酒店及公寓，建築設計將由英國 Hopkins Architects 負責。除了大約 190 間客房及水療設施外，酒店亦設有商舖、酒吧、餐廳及宴會廳。整體設計概念啟發自倫敦貝爾格拉維亞區多姿多采的歷史，風格與該尊貴地段正好匹配。富麗堂皇的酒店入口位於 Grosvenor Place，經過柱廊連接內部帕拉索風格 (Palazzo-style) 的內園，面積約 30 乘 30 米。車輛可以從 Grosvenor Crescent 經由內園進入酒店。

項目亦包括 24 至 28 棟公寓，每棟俱附設專屬消閒及水療設施，並於哈爾金街 (Halkin Street) 另設入口及接待處。計劃以外會於白金漢宮路 (Buckingham Palace Road) 一帶興建 23 間中價可承擔住房，增加該區住宅種類及供應。

項目計劃亦將修葺並美化 Grosvenor Place、哈爾金街及 Grosvenor Crescent 的公共空間，增設過路設施，擴闊行人路，並綠化哈爾金街及 Grosvenor Crescent。計劃獲西敏寺市議會及 TfL 協大力支持，預期將能改善 Grosvenor Crescent 及 Grosvenor Place 的行人配套。該公共空間則由集合國際知名的建築師、設計師及工程師的 BDP 一力策劃。

有關新聞稿詳情，請聯絡：

Naomi Curtis, Head of Media Relations, Grosvenor Britain & Ireland: 020 7312 6479 / naomi.curtis@grosvenor.com

或

香港上海大酒店有限公司 企業事務總監 莫凱琳
電話：(852) 2840 7152 / (852) 6718 8219
電郵：lynnemulholland@peninsula.com

About Grosvenor Britain & Ireland (只有英文)

Grosvenor Britain & Ireland creates and manages high-quality neighbourhoods across the UK and Ireland. The company's diverse property development, management and investment portfolio includes Grosvenor's London estate, comprising 300 acres of Mayfair and Belgravia, in which it has a £1bn planned investment programme. Other developments include elsewhere in London, Oxford, Cambridge, Edinburgh and Southampton. As at 31 December 2015, Grosvenor Britain & Ireland had £5.7bn of assets under management.

Grosvenor Britain & Ireland is part of Grosvenor Group, a privately owned property group active in some of the world's most dynamic cities.

www.grosvenor.com

Twitter: @Grosvenor_GBI

有關香港上海大酒店有限公司 (香港上海大酒店)

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司 (00045)。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島項目及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾谷鶉園高爾夫球會、香港半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

www.hshgroup.com

www.peninsula.com