

綠色金融報告

香港上海大酒店積極建設可持續發展的未來，致力達成本集團「尊尚傳承2030願景」策略（「2030願景」）下訂立的目標。我們的可持續發展策略，包括將低碳轉型及其他可持續發展原則納入於整體融資考慮當中。自2021年，我們與多間銀行進行可持續發展掛鈎貸款及綠色貸款，截至2024年底，總額已達100億港元。

綠色融資交易

我們的綠色融資框架（「框架」），展示本集團致力透過綠色融資交易引入資本，為項目籌集資金，不僅為環境帶來積極影響，同時促進可持續發展實踐，將集團的「2030願景」付諸實行。綠色融資交易包括債券、貸款以及其他形式的債務融資，都是「框架」所界定的合資格資金或再融資項目類別。

以下各節所載的資料，為本公司於自2024年1月1日至2024年12月31日期間從綠色融資交易中獲分配的款項淨額及其衍生的正面影響。我們將繼續根據框架，按年匯報綠色貸款和項目的資訊，直至融資所得款項的淨額分配完畢。

貸款類型	融資安排
	總金額（港元）
可持續發展掛鈎貸款	4,855百萬
綠色貸款	5,111百萬

綠色貸款所得款項分配（截至2024年12月31日）

	21 Avenue Kléber	倫敦半島酒店及住宅公寓
貸款類型	綠色貸款	綠色貸款
獲分配（港元）	100%（485百萬） ¹	100%（4,627百萬） ¹
合資格項目類別	綠色建築	綠色建築
融資狀態	自2023年的融資項目	自2022年的融資項目

¹ 獲分配的貸款已全數分配到相關綠色項目

綠色金融報告

綠色項目最新情況



項目名稱及位置	21 Avenue Kléber (法國巴黎)
總樓面面積及建築規格	總樓面面積為3,927平方米，包括兩間零售商舖及辦公室，毗鄰巴黎半島酒店，數步可達凱旋門
營運年期	於2013年收購
綠色建築認證	「英國建築研究院綠色建築評估體系」(BREEAM) 2009：歐洲商業建築－辦公室（僅限外殼）「優異」級別 - Haute Qualité Environnementale (HQE) 「傑出」級別
合資格項目類別	綠色建築 ²
獲分配所得款項淨額	485百萬港元
綠色元素	- 被動建築設計可降低能耗，包括增強屋頂和外牆的隔熱效果，以及按照自然光度自動調節室內照明 - 中央樓宇管理系統直接連接電錶系統，使能源監控調節和能源效益提升至最佳水平 - 為浴室設施安裝節水（如低流量沖廁和淋浴）設備，大幅度減少用水量 - 在大樓各處提供廢物分類設施，並將廢物管理最佳常規及建議列為租約條款，向租戶推廣廢物管理及回收活動 - 所有用於裝修及與室內空氣接觸的材料（如地毯、牆身油漆）均不含對人體健康有害的致癌物及纖維 - 在所有戶外空間擺放不同品種的非入侵性植物，促進生態及生物多樣性

² 關於我們可持續發展建築方針的詳情，請參閱2024企業責任及可持續發展報告第27頁。



項目名稱及位置	倫敦半島酒店（英國倫敦）
總樓面面積及建築規格	總樓面面積為61,689平方米，擁有190間客房的酒店，鄰近海德公園角及威靈頓拱門兩大地標
營運年期	酒店於2024年6月全面開業
綠色建築認證	英國建築研究院綠色建築評估體系(BREEAM) 2011：新建築版本－酒店「優異」評級
合資格項目類別	綠色建築
獲分配所得款項淨額	4,627百萬港元
環境影響估計 ³	估計較基準節能逾22%並避免了29%的碳排放⁴

³ 環境影響估計是根據英國建築法規(Building Regulations)L部分設計階段報告中的簡化建築能源模型(Simplified Building Energy Model)計算；計算碳排放時，使用了英國政府住宅能源評級標準評估程序中(Standard Assessment Procedure)的排放系數－SAP 2012 v 9.92

⁴ 根據英國政府2013年版批准文件L2A（2016年修訂版）的名義建築基準

綠色金融報告

綠色元素

設計

- 約35%的建築外牆採用雙層玻璃窗設計，盡量採集自然光線，令室內溫度更舒適。
- 在天台預留空間種植當地野花品種，並設置麻雀露台、棕鳥箱和蝙蝠箱，保育當地生態。
- 使用具揮發性有機化合物含量低的物料，例如油漆、清漆、黏合劑、木板、地板及牆身，確保為賓客提供健康的室內空間。
- 大部分木材均來自負責任來源的認證。我們更針對若干特製木材，確保所有木材符合英國政府的《木材採購政策》，並經合法途徑採伐和交易。

施工

- 建築車隊於項目施工階段採用低排放生物燃料。
- 參加Considerate Constructors Scheme，致力在施工過程中減少噪音和廢物對周邊環境的污染
- 100%拆卸廢料和99.5%建築廢料經分流，避免減少送往堆填區。

營運效益

- 智能樓宇管理系統可監控及自動調節能源使用效益
- 大部分機器均為節能型號，包括暖通空調系統、製冷機組、水泵摩打和客房內的風機摩打
- 酒店全面採用100%LED照明，並於部分後勤區設置定時控制器
- 低流量水龍頭和雙掣式馬桶，提升用水效益
- 從施工到持續營運階段，100%電力均來自可再生能源