



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／財經／地產／旅遊版編輯

即時發布

2022年5月11日

2022年第一季度未經審核營運數據

2022年5月11日，香港 — 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2022年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店副主席包立賢表示：「在2022年第一季度，集團部分環球業務開始錄得輕微復甦。位於美國及巴黎的酒店業務迅速復甦，成績令人鼓舞。未來數月，集團位於美國的酒店業務前景強勁，至於其他亞洲地區方面，隨著馬尼拉及曼谷等地開放邊境，當地業務亦陸續呈現復甦的態勢。

然而，香港實施嚴格的社交距離措施，令集團本地市場於首季錄得的業績仍然受到重創。可惜的是，中國內地的封城措施也為集團業務帶來了不利影響，尤其是上海的業務，而北京業務所受的影響則較小。本港高端零售市場的表現令集團旗下的商用物業租金持續受壓。集團的辦公大樓租務維持穩定，而住宅租務則欠明朗。

集團的整體財務狀況維持穩健。在疫情期間，我們一直保持低負債比率，並持有可觀的流動資金，同時審慎控制成本開支，因此擁有充足資源應付運營現金的需要。

半島酒店

酒店分部錄得不同的業績表現，美國及巴黎業務喜見復甦態勢，而馬尼拉及曼谷市場亦漸見起色，同時，我們樂見部分國際旅客於3月重臨東京半島酒店。然而，香港及中國內地市場的營商環境仍然嚴峻，但隨著香港逐步放寬限制措施，我們對下半年的表現仍持審慎樂觀的態度。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的出租率按年微升至 83%。本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，今年內的前景續欠明朗。

商場：於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在艱難的經營環境下，繼續受到不利的影響，商場收益按年計錄得輕微下跌。香港半島酒店商場現已翻新，提供更多高級時尚生活用品及琳琅滿目的餐飲美食商店。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務表現穩定，出租率為 97%，與去年同期比較仍保持平穩。

前景及發展

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付各個投資項目的重大資金承諾，包括位於倫敦和伊斯坦堡的半島酒店項目以及山頂纜車的升級工程，而全新的纜車設施預期將於 2022 年夏季投入服務。鑒於緬甸局勢不穩，集團和合作夥伴雙方同意停止仰光半島酒店的所有工程。我們會繼續監察緬甸的情況。本集團長遠發展的承諾，尤以半島品牌為重心的堅持始終不變。

我們預期中國內地的酒店業務在今年夏季仍會面對多重的挑戰。然而，美國和歐洲市場均呈現迅速的復甦，而隨著其他亞洲地區也開始放寬旅遊限制，預期該等地區的業務也陸續回復正軌，為集團的業務帶來鼓舞和積極的作用。集團希望本港能進一步放寬社交距離措施，並對今年下半年的本地市場表現仍保持審慎樂觀。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鵝園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總經理 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 集團企業事務高級經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
---	---

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com