

## 新聞稿

### **Yoma Central 及仰光半島酒店發展項目 由著名建築企業 Bouygues Construction 及大成建設負責興建**

仰光 (2017 年 11 月 29 日) -- 祐瑪戰略控股有限公司 (下稱祐瑪戰略) 宣布，與兩家國際知名建築公司簽訂合約，由兩家公司興建 Yoma Central<sup>1</sup> 及仰光半島酒店<sup>2</sup> 兩個發展項目。該兩個發展項目位處仰光市中心，佔地達 10 英畝，被譽為當地近年來最大規模的房地產發展項目之一。

兩個項目的建築合約總值超過 4 億美元，主要包括土木工程、結構工程、建築工程、機電工程、管道工程及保育工程等範圍。

Yoma Central 項目由新加坡寶嘉 (Dragages Singapore) 及大成建設 (Taisei Corporation) 組成的合資公司 BTJV Myanmar Company Limited<sup>3</sup> 負責建造，新加坡寶嘉的母公司 Bouygues Construction 為環球建造業界翹楚，業務遍及建築、土木工程、能源及服務業領域；大成建設為日本歷史最悠久及最大規模的建造及土木工程公司之一。

仰光半島酒店項目則由新加坡寶嘉及祐瑪戰略組成的合資公司 BYMA Pte Ltd<sup>4</sup> 負責建造。

祐瑪戰略控股有限公司執行董事 Cyrus Pun 先生表示：「Yoma Central 被譽為緬甸房地產界最大規模的外商直接投資項目之一，投資額超過 7 億美元，堪稱仰光的旗艦發展項目，故此本公司認為項目建造必須由國際級的建築及土木工程專家負責。Bouygues Construction 在歷史建築保育翻新方面

---

<sup>1</sup> Yoma Central 為一個綜合式多用途房地產發展項目，總樓面面積達 244 萬平方呎。這項目由著名建築師 Cecil Balmond OBE 負責設計，當中的半島品牌豪華住宅 (只供獨家邀請購買)、兩棟甲級辦公室大樓、一家商務酒店以及服務式住宅等全部與零售空間相連。項目由 Meeyahta Development Ltd. 投資發展，Meeyahta Development Ltd. 為一聯營公司，合作夥伴包括祐瑪戰略 (佔 48%)、First Myanmar Investment Limited - FMI (佔 12%)、三菱商事株式會社及三菱地所 (共佔 30%) (註 1a)、國際金融公司 (International Finance Corporation -- IFC) (佔 5%) 以及亞洲開發銀行 (Asian Development Bank - ADB) (佔 5%)

1a: 三菱商事株式會社 (Mitsubishi Corporation) 及三菱地所 (Mitsubishi Estate) 與日本海外基建投資企業 (Japan Overseas Infrastructure Investment Corporation for Transport Urban Development - JOIN) 合組一家名為 MMJ Yangon Development Pte Limited 的聯營公司，以持有本項目 30% 的權益。JOIN 是日本首個及唯一一個政府私人合資、用於海外基建投資的基金 (資料來源：<http://www.join-future.co.jp>)。

<sup>2</sup> 仰光半島酒店項目將緬甸鐵路公司前總部翻新復修為頂級豪華酒店，酒店項目完成後將會提升緬甸酒店業界服務水平。仰光半島酒店是香港上海大酒店有限公司 (佔 70%)、祐瑪戰略及 FMI 合作投資的聯營項目。

<sup>3</sup> BTJV Myanmar Company Limited 是祐瑪戰略的附屬公司。請參考祐瑪戰略於 2017 年 4 月 26 日及 2017 年 11 月 24 日發出之通告。

<sup>4</sup> BYMA 致力將現代化建築技術引進緬甸及改善員工生活質素外，並設立專業培訓計劃，長遠提升緬甸建築工人的裨益。

成就卓越，負責過多家歐洲著名歷史酒店的翻新復修工程；大成建設為日本歷史最悠久及最大規模的建築公司之一，曾參與興建卡塔爾多哈的哈馬德國際機場以及日本新國家體育館等大型項目。

香港上海大酒店有限公司物業部集團總監孫漫天先生 (Mr Martyn Sawyer) 表示：「Yoma Central 及仰光半島酒店將會成為仰光觸目的頂級酒店及世界級豪華住宅項目，今日舉行的簽約儀式見證項目推展的重要里程碑，實在令人無比振奮。香港上海大酒店有限公司與祐瑪戰略及 FMI 等合作夥伴，對於緬甸的商貿及消閒旅遊長遠發展前景皆信心十足，並熱切期待項目於 2021 年如期落成。」

Bouygues Batiment International 行政總裁 Nicolas Borit 先生表示：「能獲得 Yoma 及仰光半島酒店委以重任，參與興建這兩個大型項目，我們深感榮幸。也很期待再次和祐瑪戰略合作，展開雙方在仰光的第三個協作項目，也期望與三菱集團和香港上海大酒店等新夥伴合作愉快。Yoma 及仰光半島酒店就技術和地理環境上而言都是具有相當挑戰性的工程，也帶來難得的機會，展現我們團隊在復修和翻新歷史大樓方面的技術和能力，並在整個項目加建現代化的結構。」

祐瑪戰略早前已獲緬甸投資委員會 (Myanmar Investment Commission) 授予投資許可，並於 2017 年 2 月舉行項目奠基儀式；隨後建築工程正式展開，包括拆卸 FMI Centre 及 Grand Meeyahta Executive Residences、打樁測試、雨水分流排水以及於 Bogyoke Aung San Road 地底建造電纜管道。保育工程方面，所有窗戶、門、露台、鑄鐵及其他建築物料的拆除、記錄編目及存放已經完成，緬甸鐵路公司前總部的翻新工程將會按照保育管理計劃的方案將這些建築物料重用；此外大樓外牆的鞏固及支撐加固工序亦已展開，確保大樓的保育及翻新工程完全符合國際標準。

### **祐瑪戰略控股有限公司簡介 (www.yomastrategic.com)**

祐瑪戰略控股有限公司 (Yoma Strategic Holdings Ltd) 在新加坡證券交易所主板上市 (SGX-ST)，是緬甸的房地產、消費品、汽車及重型器械以及投資領域的翹楚。集團現時連同其夥伴 SPA Group，以大型綜合企業的方式在緬甸建立多元化業務組合。集團於 2017 年新加坡治理與透明度指數名列最高得分百分之五企業名單之內、並曾於 2015 年東協公司治理計分卡 (Asean Corporate Governance Scorecard) 新加坡 100 強企業中排名第 17，以及榮獲 2016 年新加坡企業獎的最佳董事局金獎。

如有查詢，請聯絡：

祐瑪戰略：

分析師查詢: Jane Kwa 小姐, 電話: (65) 9759 2602 或 (95) 09 79311 3587 電郵:  
janekwa@yomastrategic.com

媒體查詢: Sylvia Saw McKaige 小姐, 電話: (65) 9476 2581 電郵: sylviamckaige@yomastrategic.com 或  
Thiri Yee Mon 小姐, 電話: (95) 9517 9646 電郵: thiri@yomastrategic.com

其他查詢，請聯係Cogent Communications: Candy Soh 小姐, 電話 : (65) 6704-9284, 手機: (65) 9816-8391 電郵: [candysoh@cogentcomms.com](mailto:candysoh@cogentcomms.com) 或 Gerald Woon 先生, 電話: (65) 6704-9277, 手機: (65) 9694-8364, 電郵: [woon@cogentcomms.com](mailto:woon@cogentcomms.com)

### 有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、巴黎半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、仰光半島酒店及伊斯坦堡半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

莫凱琳 (Ms Lynne Mulholland)

企業事務總監

香港上海大酒店有限公司

電話：+852 2840 7152

手機：+852 6718 8219

電郵： [lynnemulholland@peninsula.com](mailto:lynnemulholland@peninsula.com)

網址： [www.hshgroup.com](http://www.hshgroup.com) [www.peninsula.com](http://www.peninsula.com)

劉莉 (Ms Lilian Lau)

企業事務經理

香港上海大酒店有限公司

電話：+852 2840 7743

手機：+852 9611 0502

電郵： [lilianlau@peninsula.com](mailto:lilianlau@peninsula.com)