



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融 / 財經 / 地產 / 旅遊版編輯

即時發布

2024年5月8日

香港上海大酒店公布 2024 年第一季度未經審核營運數據

香港，2024年5月8日 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露 2024 年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「在 2024 年第一季度，我們喜見大中華地區業務已錄得改善，當中以香港半島酒店的業務表現穩定，但長途訪港旅客人次仍遜於預期。東京半島酒店業務強勁，酒店房租持續高企，而亞洲其他地區及美國市場的業務亦表現理想。不過，位於倫敦及伊斯坦堡的新酒店則尚未達到穩定的盈利水平。淺水灣影灣園錄得令人滿意的租金收入，物業旗下的餐飲及活動業務也表現良好。山頂纜車及凌霄閣摩天台業務暢旺，繁忙時段及公眾假期更創下新高的載客量。

本集團的整體財務狀況維持穩健。在數年疫情的艱難時期過後，各項業務正逐步回復至正常水平。集團保持充裕的流動資金及可控的負債比率，加上審慎控制成本及安排額外貸款，目前擁有充裕的資金可應付營運需求，並足以支持集團的業務增長及發展。

半島酒店

集團的酒店分部於平均可出租客房收入、平均房租及出租率方面的整體表現理想，大中華地區業務亦有所好轉。香港半島酒店表現穩定，但復甦仍較預期緩慢。東京半島酒店於櫻花季節期間的國際業務需求殷切，此一趨勢有望持續。紐約半島酒店正進行客房翻新工程，但客房及餐飲業績表現不俗。伊斯坦堡半島酒店及倫敦半島酒店於 2023 年開業，至今一直備受賓客讚譽。巴黎、馬尼拉及曼谷業務的營商環境仍面臨挑戰，本年第一季度的市場需求較為疲弱。

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的住宅業務整體表現理想，租金收入及出租率同告提高。我們對於香港的住宅租賃市場前景保持樂觀。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場錄得令人滿意的業績，山頂凌霄閣的出租率更見上升。我們正計劃提升淺水灣影灣園及山頂凌霄閣的購物商場設施。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務收益微升，但本年第一季度的出租率為 86%，低於去年同期。

前景及發展

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以支持集團的業務增長和發展。整體而言，集團各項業務的前景大致良好。伊斯坦堡半島酒店及倫敦半島酒店於 2023 年順利開業，不但廣獲賓客讚譽，更贏得多個業界獎項及殊榮，我們深信兩間新酒店定可繼續提升集團在歐洲的品牌知名度。在商用物業方面，我們將繼續投資現有資產，為旅客和居民提供更佳服務。我們計劃翻新淺水灣影灣園購物商場，並為山頂凌霄閣探索全新的定位，深信該兩項資產具有長遠的吸引力和價值。

目前，2024 年下半年的前景尚未明朗，我們將繼續密切注視各業務所屬市場的情況。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司 (00045)

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、倫敦半島酒店、巴黎半島酒店、伊斯坦堡半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

莫凱琳小姐 (Ms Lynne Mulholland)

企業事務總經理

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7152/ (852) 6718 8219

電郵：lynnemulholland@peninsula.com

劉莉小姐 (Ms Lilian Lau)

企業事務總監

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7743/ (852) 9611 0502

電郵：lilianlau@peninsula.com

網址：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -