



GROSVENOR 及香港上海大酒店有限公司完成 倫敦半島酒店發展之協議

[倫敦及香港同步發布]

倫敦，2016年9月30日 - Grosvenor Britain & Ireland (簡稱 Grosvenor) 及香港上海大酒店就發展倫敦中心貝爾格拉維亞 (Belgravia) 海德公園角 Grosvenor Place 1 至 5 號地段的倫敦半島酒店及房屋，已完成重組合資公司的協議。

根據協議，香港上海大酒店將以現金支付 107.5 百萬英鎊 (約 1,087 百萬港元)，收購 Grosvenor 於項目中的 50% 經濟權益。香港上海大酒店將全權負責發展酒店及公寓，確保最高級的品質並與目前十間享譽全球的半島酒店之水平看齊，以及獲得該項目住宅單位日後出售的 100% 所得款項以及該酒店的盈利。

Grosvenor 仍然是該 300 英畝倫敦土地租約下的業主，並將收取酒店的固定基本租金 (受限於協定調整機制) 及基於營業額的租金。Grosvenor 會將收益再投資於其他發展項目。

計劃已於今年四月獲得西敏市議會的規劃許可，包括以興建一幢有 189 間客房的酒店及 24 至 28 棟公寓，以取代現時的 1950 及 1960 年代辦公室樓宇。重組協議的條款綱要已於今年七月公布。

香港上海大酒店有限公司董事總經理兼行政總裁郭敬文表示：「這項交易對集團十分重要，倫敦是商業重鎮及旅遊勝地，這同時反映了我們長遠發展的理念及對英國市場感到樂觀。我們很高興與 Grosvenor 合作，以及跟顧問一起規劃項目。作為持有者及經營者，本集團擅於發展劃時代的高質素資產，並成為當代經典。半島酒店品牌於全球的豪華酒店中具領導地位，備受推崇。相信倫敦半島酒店及公寓在竣工後，將為豪華及服務定下新標準。同時，我們十分關注當地社區，希望能為該區作出貢獻。倫敦半島酒店會參考大量當地建築、藝術品及環境來建造，務求能融當地社區，成為其中一份子。」

Grosvenor Britain & Ireland 行政總裁 Peter Vernon 表示：「倫敦半島酒店會為西區的經濟帶來新動力，並鞏固倫敦作為旅遊勝地的地位。項目將高質素的設計帶入倫敦的重要地區，成為貝爾格拉維亞 (Belgravia) 的必經之處。作為業主，我們期望繼續與香港

上海大酒店有限公司合作，為在倫敦的房地產組合帶來這個重要的發展。我們會將所得收益再投資於其他發展項目上。」

香港上海大酒店期望於 2017 年夏季施工，預計將於 2021 年完成計劃。顧問公司 Volterra 估計，項目將提供 2,000 個職位，並為倫敦帶來每年 60 百萬英鎊經濟收益。



- 完 -

如需要建築物之電腦生成影像，請與我們聯絡。

有關項目發展背景

項目會將現存的 1950 及 1960 年代辦公室樓宇，原址興建一棟高級酒店及公寓，建築設計將由英國 Hopkins Architects 負責。除了大約 189 間客房及一間水療設施外，酒店亦設有商舖、酒吧、餐廳及宴會廳。

整體設計概念啟發自倫敦貝爾格拉維亞區多姿多采的歷史，風格與該尊貴地段正好匹配。富麗堂皇的酒店入口位於 Grosvenor Place，經過柱廊連接內部帕拉索風格 (Palazzo-style) 的內園，面積約 30 乘 30 米。車輛可以從 Grosvenor Crescent 經由內園進入酒店。

項目計劃亦將修葺並美化 Grosvenor Place、哈爾金 (Halkin) 街及 Grosvenor Crescent 的公共空間，增設過路設施，擴闊行人路，並綠化哈爾金(Halkin)街及 Grosvenor Crescent。計劃獲西敏市議會及 TfL 協力支持，預期將能改善 Grosvenor Crescent 及 Grosvenor Place 的行人配套。該公共空間則由集合國際知名的建築師、設計師及工程師的 BDP 一力策劃。

有關新聞稿詳情，請聯絡：

Naomi Curtis, Head of Media Relations, Grosvenor Britain & Ireland: 020 7312 6479 / naomi.curtis@grosvenor.com

香港上海大酒店有限公司 企業事務總監 莫凱琳
電話：(852) 2840 7152 / (852) 6718 8219
電郵：lynnemulholland@peninsula.com

About Grosvenor Britain & Ireland (只有英文)

Grosvenor Britain & Ireland creates and manages high-quality neighbourhoods across the UK and Ireland. The company's diverse property development, management and investment portfolio includes Grosvenor's London estate, comprising 300 acres of Mayfair and Belgravia, in which it has a £1bn planned investment programme. Other developments include elsewhere in London, Oxford, Cambridge, Edinburgh and Southampton. As at 31 December 2015, Grosvenor Britain & Ireland had £5.7bn of assets under management.

Grosvenor Britain & Ireland is part of Grosvenor Group, a privately owned property group active in some of the world's most dynamic cities.

www.grosvenor.com Twitter: @Grosvenor_GBI

有關香港上海大酒店有限公司 (香港上海大酒店)

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司 (00045)。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島項目及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The

Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾谷鵝園高爾夫球會、香港半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

www.hshgroup.com

www.peninsula.com