



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED 香港上海大酒店有限公司

致：各金融/財經/地產/旅遊版編輯

即時發布

2021年5月21日

2021年第一季度未經審核營運數據

2021年5月21日，香港 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露2021年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店副主席包立賢表示：「酒店業於今年首個季度的業務表現，仍持續受到新冠疫情的影響，本集團第一個季度業績也反映了相同的狀況。集團的酒店業務在部分市場錄得輕微復甦，尤以中國內地市場的表現較為顯著，而隨著美國放寬限制措施和疫苗接種進展良好，集團位於美國的部分物業的業務表現也有所改善。

由於香港在首個季度仍然維持封關和嚴格的政府限制措施，集團在香港的本地市場業績則仍然表現疲弱，而本港高端零售市場的表現也讓集團旗下的商用物業租金持續受壓。香港半島酒店商場正進行翻新，並將於2021年5月底引進更多生活時尚的品牌，以吸引本地客流。集團的辦公大樓租務維持穩定，而住宅租務前景則不明朗。

本集團一直保持低負債比率，也擁有充裕的流動資金，而在疫情期間，集團也盡量減低現金支出，並推行各項節省成本的措施。集團在疫情持續的情況下，仍以保障員工的生計和工作為首要任務，並積極鼓勵員工接種疫苗，以保障他們自身的健康，以及幫助集團業務回復正常水平。集團目前擁有充裕的資金，相信仍可應付日後一段時期的資金需求。在當前的情況下，加上政府持續實行的限制措施，除非在可見的未來出現重大的轉變，帶來不利影響的態勢仍將會持續。」

半島酒店

集團的酒店分部仍繼續受到新冠疫情的影響，主要業務地區受限於各地政府所實行的限制令以及經濟活動停頓，惟中國內地的業務在首個季度的表現較佳，當中以上海半島酒店的業績尤為突出。在各地持續實施的旅遊限制令以及部分城市確診數字上升的影響下，集團位於香港、東京、馬尼拉以及曼谷的半島酒店均面對別具挑戰性經營環境，並受到打擊。巴黎半島酒店於2021年3月1日恢復營業，但當地的情況仍然嚴峻。位於芝加哥和比華利山的半島酒店的國內市場已呈現復甦的跡象，而加州喀麥爾鶉園高爾夫球會也錄得可觀的業績。現時處於停業狀態的紐約半島酒店，可望於6月份重新開業。

商用物業

出租住宅：在疲弱的租賃市場環境下，淺水灣綜合項目的出租率較去年同期下跌了13個百分點。本港的豪華物業市場租金仍面臨壓力，今年內的前景將持續不明朗。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在艱難的經營環境下，繼續受到不利的影響，而商場收益按年計也有所下跌。香港半島酒店商場正進行翻新，全新的半島精品店與咖啡廳將於今年 5 月底開業。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務表現穩定，出租率較去年同期微升至 98%。

前景及發展

我們預期酒店業在今年夏季以至下半年仍會面對具大的挑戰。對於中國內地和美國市場，集團保持審慎樂觀，但集團位於其他國家和地區的業務仍會受到不利的影響，任何復甦的跡象也會在往後的一段時間才可反映於集團的營運業績。

作為一間專注於長遠發展的公司，我們的首要任務是維持穩健的財務狀況，以應付各個投資項目巨額的資金承諾，包括位於倫敦和伊斯坦堡的新半島酒店項目以及山頂纜車的升級工程，而全新的纜車設施可預期於今年內投入服務。鑒於緬甸不穩定的局勢，集團和合作夥伴雙方同意在未來 12 個月暫停仰光半島酒店的建築工程。我們會繼續監察緬甸的情況，並希望在當地情況穩定後，可以儘快重啟該項目。本集團長遠發展的承諾，尤以半島品牌為重心的堅持始終不變。」

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店、伊斯坦堡半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鶉園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：
香港上海大酒店有限公司

莫凱琳 (Lynne Mulholland) 集團企業事務總監 電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219 電郵： lynnemulholland@peninsula.com	劉莉 (Lilian Lau) 企業事務經理 電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502 電郵： lilianlau@peninsula.com
--	---

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -