



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融 / 財經 / 地產 / 旅遊版編輯

即時發布

2025 年 5 月 7 日

香港上海大酒店公布 2025 年第一季度未經審核營運數據

香港，2025 年 5 月 7 日 - 香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）於今天舉行的股東周年大會上披露 2025 年第一季度未經審核營運數據。

就年初至今的業績，香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「在 2025 年第一季度，大中華地區業務表現各異。香港半島酒店得益於本港在三月份舉行的多個大型活動，酒店業績因而錄得較佳表現，惟酒店整體業務表現仍偏軟。淺水灣影灣園、山頂纜車及凌霄閣則錄得超出預期的業績。

東京半島酒店業績令人滿意，酒店房租持續高企，而亞洲其他地區和美國市場亦表現不一，紐約半島酒店在完成翻新工程後取得良好的業績。

集團位於倫敦及伊斯坦堡的新半島酒店業績表現良好，我們將持續推動該兩家半島酒店達至穩定的盈利水平，而巴黎半島酒店業務亦表現甚佳。」

米高嘉道理爵士於股東周年大會上談及過去一年集團經歷領導層變動，並歡迎胡偉成先生加入本集團出任行政總裁。後者已連同集團企業及管治總裁廖宜菁、財務總裁 Keith Robertson 以及營運總裁羅瑞思等主持了股東周年大會之新聞發布會。米高嘉道理爵士亦向前任行政總裁郭敬文先生以及前任營運總裁包華先生致敬，感謝其為集團作出重大貢獻。郭敬文先生以及包華先生於 2024 年分別退任其職位。

集團第一季度的營運業績撮要：

半島酒店

集團的酒店分部平均可出租客房收入、平均房租及出租率方面的業績表現各異，當中以歐洲地區（包括位於倫敦和伊斯坦堡的兩家新半島酒店）業務表現尤為強勁，惟大中華地區業務環境較去年疲弱。東京半島酒店於櫻花季節期間的國際業務需求殷切，此一趨勢有望持續。紐約半島酒店在完成翻新工程後亦取得良好的業績。

香港上海大酒店有限公司

商用物業

出租住宅：淺水灣綜合項目的住宅業務整體表現理想，租金收入及出租率均錄得更佳的表現。

商場：位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場在平均月租方面，亦錄得較疲弱的業績，反映本港整體零售環境的挑戰，儘管出租率與去年同期相比仍保持穩定。

辦公大樓：集團的辦公大樓租務收益微升，出租率則低於去年同期。

前景及發展

在目前的營商環境下，集團各項業務的前景大致穩定，展望未來一年，我們對酒店分部和商用物業仍保持謹慎樂觀態度。

我們深信追求具有可持續性而又獨一無二的尊享體驗之高端客戶群，將推動全球豪華旅業的發展。新開業的兩家半島酒店正邁向營運的穩定期，並會持續提升集團在歐洲的品牌知名度。在商業物業方面，我們將繼續投資現有資產，為旅客和住戶提供更佳服務。

儘管在地緣政治緊張的局勢下，下半年業務前景相對不明朗，我們仍期望香港本地市場的旅遊業可繼續增長，並對未來一年持謹慎樂觀態度。

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（股份代號：45）

香港上海大酒店有限公司於1866年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、歐洲及美國主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、零售及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、倫敦半島酒店、巴黎半島酒店、伊斯坦堡半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店組合而成。集團旗下物業包括香港的淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的The Landmark及法國巴黎的21 avenue Kléber。集團旗下的山頂，零售及其他業務，包括香港山頂纜車、加州喀麥爾鵝園高爾夫球會、香港的半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

莫凱琳

集團企業事務總經理

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7152 / 6718 8219

電郵：lynne.mulholland@peninsula.com

劉莉

企業事務總監

香港上海大酒店有限公司

電話：(852) 2840 7743 / 9611 0502

電郵：lilianlau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com www.peninsula.com

- 完 -