



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED  
香港上海大酒店有限公司

即時發布

2009年1月20日

香港上海大酒店有限公司  
與卡塔爾地亞爾房地產投資公司  
簽訂合約發展巴黎半島酒店

香港 (2009年1月20日) — 香港上海大酒店有限公司 (「香港上海大酒店」) 及卡塔爾地亞爾房地產投資公司 (Qatari Diar) 今天公布香港上海大酒店就收購 Qatari Diar 一家附屬公司20%的股本權益之磋商已完成，雙方並簽署一系列正式協議。該附屬公司擁有位於法國巴黎 Avenue Kleber 上現時用作國際會議中心 (Centre International de Conferences) 的建築物。是次收購的總現金代價約為100百萬歐元 (約1,024百萬港元)。香港上海大酒店及 Qatari Diar 協議將該建築物重新改建為巴黎半島酒店。待酒店及配套設施竣工後，將由香港上海大酒店一家附屬公司管理，為期30年，且在達成若干表現標準情況下自動額外續期20年。

此項目的總翻新成本預計將由商業借貸，以及Qatari Diar 和香港上海大酒店按各佔股權比例以其本身的資源支付。根據股東協議，香港上海大酒店預期需承擔的翻新成本約為50百萬歐元 (約512百萬港元)。

重新改建酒店之工程預計於2009年第二季於該建築物交吉後動工，並預期於2012年第一季末前竣工。

香港上海大酒店主席米高嘉道理爵士表示：「對集團而言，巴黎乃一個策略性據點。最重要的是，巴黎半島酒店將成為本公司進駐歐洲的首家酒店。該酒店與集團現時的酒店一樣座落於都會的黃金地段。繼於2007年及今年稍後開業的東京半島酒店和上海半島酒店後，巴黎半島酒店將與集團旗下現有酒店互相輝映。」

「半島酒店品牌一直享譽全球，我們希望巴黎半島酒店會為巴黎的豪華酒店市場訂立更高標準。酒店置於該歷史悠久及宏偉的建築物內，定必給予我們的賓客與別不同的體驗。」

「我們對於能與 Qatari Diar 攜手合作這酒店項目感到非常高興，此乃由於該公司與我們建設巴黎半島酒店為地標性的歐洲酒店之理念一致。」

「香港上海大酒店擁有逾百年發展及管理標誌性豪華酒店的豐富經驗。我們相信，與 Qatari Diar 的合作項目勢將為巴黎豪華酒店市場創造更高水平的服務。是次締結的夥伴關係亦令雙方感到鼓舞，我們熱切期待巴黎半島酒店的開幕。」

巴黎半島酒店的設施將包括 200 間客房及套房，全部裝置集團獨有的室內技術系統，這些優秀產品將配合半島酒店聞名遐邇之優質服務。

將被翻新的建築物位於 Avenue Kleber，早於1908年建成及啓用，原為一所豪華酒店，Majestic Hotel。該建築物目前被法國外交部用作為國際會議中心 (Centre International de Conferences)。

### **有關香港上海大酒店**

香港上海大酒店於1866年成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045），其附屬公司及合營公司業務包括持有並管理位處亞洲及美國主要都會的豪華酒店、商用及住宅物業。集團附屬公司旗下酒店包括位於香港、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、北京王府、馬尼拉、上海（2009年開幕）的半島酒店，及加州喀麥爾鵝園度假酒店及高爾夫球會。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈和越南胡志明市的 The Landmark。

### **有關卡塔爾地亞爾房地產投資公司**

卡塔爾地亞爾房地產投資公司由卡塔爾投資局（Qatar Investment Authority）全資擁有，為卡塔爾政府之投資公司。其成立目的為支援卡塔爾正值迅速擴展之經濟，並為該國優質房地產開發項目提供結構及質量監控。除法國外，其於卡塔爾、英國、意大利、阿曼、摩洛哥、埃及、敘利亞、蘇丹及塞舌爾群島等國家亦有投資。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

公司事務經理

劉嘉霖

電話：(852) 2840 7788

傳真：(852) 2840 7567

電郵：irenelau@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com