



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融／商業／旅遊版編輯

2012年5月21日

即時發布

香港上海大酒店 2012 年首季表現理想

香港 (2012 年 5 月 21 日) — 香港上海大酒店有限公司 (「香港上海大酒店」) 今天宣布其業務於 2012 年首季表現持續理想。

香港上海大酒店行政總裁兼董事總經理郭敬文先生表示：「我們欣然見到各項業務的入住率/出租率及平均收益進一步增長，亦同時持續為客戶提供優質的產品及服務。雖然集團的部分盈利因為旗下兩項主要資產，香港半島酒店及淺水灣項目，進行重大翻新工程而受到影響，但我們深信這些工程將為上述資產增值，完成後亦將進一步提升資產的競爭力。」

酒店

在亞洲地區，5 間位於香港以外地區的半島酒店於 2012 年首季的入住率均較去年同期上升 7%，平均可出租客房收入則上升 8%。香港半島酒店正進行為期 15 個月的客房翻新計劃之首階段工程，300 間客房當中 135 間自 2012 年 1 月中開始關閉。雖然如此，其餘繼續開放的客房錄得良好業績，平均可出租客房收入較去年增加。至於曾受到 2011 年 3 月日本大地震顯著影響的東京半島酒店，於首季表現良好，1 月及 2 月的入住率已回復至接近地震前之水平。

位於美國的 3 間半島酒店表現令人滿意，入住率上升 2%，惟平均房租及平均可出租客房收入分別下跌 4% 及 1%。冬季是紐約及芝加哥半島酒店的傳統淡季。

商用物業

淺水灣影灣園住宅大樓現繼續進行為期 3 年的分階段翻新計劃，de Ricou 服務式住宅大樓的全面翻新工程已於 2012 年 2 月展開，入住率因而受到影響，較去年同期下跌 3%，惟平均收益上升 5%。

(下頁續)

位於半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌霄閣的商場出租率及平均收益均有所改善，反映零售市道良好及高檔品牌對零售店舖的需求殷切。期內，淺水灣商場及山頂凌霄閣錄得滿租。

至於香港半島酒店辦公大樓及聖約翰大廈，出租率微跌 2%，但平均收益較去年同期上升 5%。

會所與服務

會所與服務收入穩定增長，較 2011 年同期上升 9%。山頂纜車載客量亦按年增加 9%。

前景

除了香港半島酒店及淺水灣影灣園進行翻新工程外，巴黎半島酒店的工程也進行順利。這是香港上海大酒店在歐洲的首間酒店，預計將於 2013 年下半年竣工。

香港半島酒店客房翻新工程的第一期（包括擴建大樓內的所有客房）將於 2012 年夏季末完成，而涉及酒店原建築物的客房之第二期工程將於其後展開，預計於 2013 年年中完工。

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（股份編號：00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供運輸、會所管理及其他服務。集團旗下酒店包括位於香港、上海、北京、紐約、芝加哥、比華利山、東京、曼谷、馬尼拉及巴黎（2013 年底開幕）的半島酒店。集團旗下物業包括淺水灣綜合建築物、山頂凌霄閣及山頂纜車、聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark 及泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司
企業事務高級經理
劉嘉霖
電話：(852) 2840 7788 傳真：(852) 2840 7567
電郵：irenelau@peninsula.com
網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED

香港上海大酒店有限公司

香港上海大酒店有限公司未經審核營運數據 - 2012年第一季度

此由香港上海大酒店有限公司（「大酒店」）所提供的季度營運數據僅供一般參考之用。季度營運數據內任何所載的資料並無意在任何法規下構成公開發售或要約或誘使參與任何投資活動。對於因依賴此季度營運數據而產生的任何損失或損害，概不承擔任何責任。大酒店並無對購買、出售或以其他方式處理大酒店的股份或其他任何證券或投資提供建議，閣下亦不應直接或間接地視季度營運數據內所載任何資料為任何此類投資活動的意見而以此作為依據及行事。任何人士在任何時間考慮參與投資活動時應進行適當的專業、金融或其他諮詢而並非依賴季度營運數據所載的資料。

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012年第一季度	2011年第一季度	變化 (pp)
香港	300	82	73	9
亞洲其他地區	1,941	61	54	7
美國	771	59	57	2

平均房租 (港元)	客房數目	2012年第一季度	2011年第一季度	變化 %
香港	300	4,225	4,104	3
亞洲其他地區	1,941	1,897	1,968	(4)
美國	771	4,334	4,508	(4)

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2012年第一季度	2011年第一季度	變化 %
香港	300	3,460	3,010	15
亞洲其他地區	1,941	1,155	1,068	8
美國	771	2,540	2,574	(1)

商用物業

出租率 (%)	2012年第一季度	2011年第一季度	變化 (pp)
住宅	89	92	(3)
商場	98	96	2
辦公室	98	100	(2)

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012年第一季度	2011年第一季度	變化 %
住宅	39	37	5
商場	176	163	8
辦公室	45	43	5

附註：

1. pp = 百分點

2. () = 與去年比較變化為負數

3. 由2012年1月中起，香港半島酒店有165間客房未有進行翻新工程，而入住率及平均可出租客房收入是基於這個數目計算出來的。

酒店

入住率 (%)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季																				
香港	300	82				73	67	75	81	71	62	67	78	57	46	55	71	75	70	71	70	80	74	73	80
亞洲其他地區	1,941	61				54	56	58	59	55	58	60	58	48	45	46	54	63	60	55	52	68	71	68	67
美國	771	59				57	70	80	69	52	68	71	69	48	58	64	64	62	73	73	65	69	79	79	79

平均房租 (港元)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	4,225				4,104	4,044	3,791	4,410	3,725	3,840	3,578	4,079	3,941	3,883	3,605	3,774	4,104	4,008	4,073	4,191	3,601	3,751	3,565	4,151
亞洲其他地區	1,941	1,897				1,968	1,916	1,897	2,150	1,728	1,939	1,891	2,157	1,759	1,790	1,686	1,848	1,930	2,025	2,357	2,048	1,315	1,432	1,474	1,985
美國	771	4,334				4,508	4,443	4,502	4,746	4,187	4,161	4,184	5,025	4,382	4,078	4,034	4,679	4,578	4,894	4,945	5,312	4,345	4,762	4,709	5,483

平均可出租客房收入 (港元)	客房數目	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
		第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	第三季	第四季
香港	300	3,460				3,010	2,721	2,858	3,578	2,659	2,388	2,392	3,200	2,264	1,784	1,985	2,695	3,090	2,797	2,879	2,940	2,872	2,771	2,586	3,340
亞洲其他地區	1,941	1,155				1,068	1,069	1,096	1,260	955	1,122	1,135	1,251	844	800	773	999	1,213	1,215	1,296	1,060	891	1,013	997	1,339
美國	771	2,540				2,574	3,100	3,585	3,269	2,163	2,824	2,966	3,454	2,081	2,369	2,597	2,985	2,854	3,579	3,621	3,454	2,990	3,742	3,710	4,353

附註:

1. 入住率: 入住客房/客房數目
2. 平均房租: 客房總收入/入住客房
3. 平均可出租客房收入: 客房總收入/客房數目
4. 由2012年1月起, 香港半島酒店有163間客房未有進行翻新工程, 而入住率及平均可出租客房收入是基於這個數目計算出來的。

5. 酒店分佈:

- 香港: 香港半島酒店
- 亞洲其他地區: 上海半島酒店*、王府半島酒店、東京半島酒店**、曼谷半島酒店及馬尼拉半島酒店
 - * 上海半島酒店於2009年10月試業, 並於2010年3月正式開幕
 - ** 東京半島酒店於2007年9月開幕
- 美國: 紐約半島酒店、芝加哥半島酒店及比華利山半島酒店

商用物業

出租率 (%)	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季																				
住宅	89				92	94	91	87	89	93	92	93	91	88	86	87	95	95	92	93	89	91	93	95
商場	98				96	95	100	98	96	96	96	95	96	95	94	97	98	97	97	97	97	97	97	97
辦公室	98				100	100	100	100	98	98	99	100	95	83	89	98	95	99	100	97	100	98	100	100

每平方呎每月平均收益 (港元)	2012				2011				2010				2009				2008				2007			
	第一季	第二季	第三季	第四季																				
住宅	39				37	39	39	38	35	37	36	37	40	37	36	35	38	39	39	40	34	35	36	38
商場	176				163	164	181	171	148	153	155	156	169	166	165	171	160	164	168	170	141	145	147	149
辦公室	45				43	45	46	46	41	41	42	43	37	33	35	39	30	34	38	38	23	24	28	30

附註:

1. 出租率: 出租面積/面積供應
2. 每平方呎每月平均收益: 租金總收入/面積供應
3. 住宅: 淺水灣影灣園

4. 商場: 香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、紐約半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、淺水灣影灣園及山頂凌雲閣
5. 辦公室: 香港半島酒店及重約輪大廈
6. 季度營業統計並不包括The Landmark, 越南的數據