



THE HONGKONG AND SHANGHAI HOTELS, LIMITED
香港上海大酒店有限公司

致：各金融版／財經版／旅遊版編輯

即時發布

2015年3月20日

香港上海大酒店有限公司
截至2014年12月31日止全年業績

摘要

主要財務業績

- 營業額及利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利分別增加6%及17%，至5,838百萬港元及1,528百萬港元
- 股東應佔基本盈利增加57%至804百萬港元
- 股東應佔盈利為1,146百萬港元，此金額已計入物業重估收益、扣除稅項及非控股股東權益(2013年：1,712百萬港元)
- 每股盈利及每股基本盈利分別為0.76港元(2013: 1.14港元)及0.53港元(2013: 0.34港元)
- 末期股息每股18港仙，2014年股息合共每股23港仙(2013: 每股16港仙)
- 於2014年12月31日，股東資金為35,901百萬港元，或每股23.67港元(2013: 35,105百萬港元，或每股23.37港元)

主要發展項目

- 本公司首間位於歐洲的酒店，巴黎半島酒店已於2014年8月1日開業，廣受賓客及同業讚譽
- 正在進行的項目亦取得進展，與Grosvenor合作發展的倫敦半島項目座落於倫敦貝爾格拉維亞(Belgravia)地區，能俯瞰海德公園角(Hyde Park Corner)
- 於2014年1月，本公司跟祐瑪戰略控股有限公司(Yoma Strategic Holdings Ltd.)及First Myanmar Investment Co., Ltd. 簽訂附帶條件的股東協議，合作發展仰光半島酒店，其前身為緬甸鐵路公司總部建築物，位於緬甸仰光市中心
- 我們會於2015年開始，對王府半島酒店及芝加哥半島酒店展開大規模的翻新工程

詳細資料 — 香港上海大酒店 2014 年全年業績

	2014	2013	變動
	百萬港元	百萬港元	
營業額			
酒店	4,260	4,044	5%
商用物業	901	806	12%
會所與服務	677	658	3%
	<u>5,838</u>	<u>5,508</u>	6%
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利			
酒店	818	649	26%
商用物業	582	521	12%
會所與服務	128	136	-6%
	<u>1,528</u>	<u>1,306</u>	17%

香港上海大酒店有限公司今日欣然宣布，2014 年股東應佔基本盈利為 804 百萬港元，較 2013 年增加 57%。

香港上海大酒店有限公司（「香港上海大酒店」）董事總經理兼行政總裁郭敬文先生表示：

「2014年，本公司於歐洲首間酒店，巴黎半島酒店開業，為本公司成立接近150年後的一個重要里程碑。自2014年8月1日開業以來，酒店廣受賓客及同業讚譽，令本人深感欣喜。

巴黎半島酒店展現了本公司的發展理念。作為持有者及經營者，我們只集中於優越的地段發展為數不多的項目，旨在打造世界一流的酒店。作為項目持有人，這次與 Katara Hospitality合作，意味著本公司可持有這酒店物業作為長遠投資及持續營運。我們的最終目標是發展及長期持有最優質的酒店及其他物業資產組合，透過經營收益及未來資產增值獲益。

基於以上目標，本公司與Grosvenor合作發展的倫敦半島項目坐落於貝爾格拉維亞(Belgravia)的優越地段，能俯瞰海德公園角(Hyde Park Corner)；而跟祐瑪(Yoma)及First Myanmar Investment合作發展的仰光半島酒店位於緬甸仰光的市中心，前身為緬甸鐵路公司總部建築物。

持續改善及提升現有資產質素是本公司的主要業務策略之一。因此，我們會於2015年開始，對王府半島酒店及芝加哥半島酒店展開大規模翻新工程，與此同時，亦會翻新最近收購位於巴黎21 avenue Kléber的投資物業。」

郭先生續道：「2014年，儘管由於泰國政局不穩、美國冬季氣候異常惡劣，以及一些業務市場持續供應過剩，令本公司的業務面臨挑戰；然而，本人欣然報告，股東應佔

基本盈利較去年大幅增長57%至804百萬港元。我們能夠達致此業績，有賴香港半島酒店於2013年5月完成全面客房翻新工程後，於首個全年營運年度有盈利增長，加上東京半島酒店的業績持續改善，以及集團整體致力推動收入增長及控制成本。」

酒店分部的收入較 2013 年增長 216 百萬港元 (5%) 至 4,260 百萬港元。旗艦酒店香港半島酒店錄得最高的收入增長，較 2013 年增長 168 百萬港元(14%)。商用物業分部繼續為本集團帶來穩定收入，平衡了酒店盈利的週期性波動。此分部總收入較 2013 年增長 95 百萬港元 (12%)，至 901 百萬港元。本集團的多元化業務包括會所與服務，該分部於 2014 年的總收入增長 3%至 677 百萬港元。」

企業責任及可持續發展

香港上海大酒店將可持續發展貫徹於業務模式及品牌發展的核心。郭先生解釋說：「尊尚傳承 2020 願景，勾劃出本公司可持續發展的藍圖，闡述我們矢志將尊尚服務提升至更高層次的目標。在推行 2020 願景的首個完整年度，我們在 2014 年著力於為長期目標奠定基礎，包括制定行動計劃及落實指引以達成目標、提升報告系統以監察進度，以及將 2020 願景納入管理決策過程。」

本集團為全球首批公司，按照於 2013 年新生效的全球報告倡議組織(GRI) G4 可持續發展報告指引披露本集團的企業責任及可持續發展表現，並通過 GRI 的重要性議題審核。GRI 是一套國際公認用以報告可持續發展表現的最佳披露框架。香港上海大酒店被納入亞洲氣候披露領袖指數 (日本以外) (Climate Disclosure Leadership Index for Asia ex-Japan)。碳信息披露計劃每年公布該指數，嘉許 CDP 報告中最優秀的百分之十的公司，表揚這些公司以高透明度披露氣候管理策略及數據測量。

前景展望

展望2015年，郭先生表示：「2015年，由於翻新工程將令王府半島酒店局部關閉及芝加哥半島酒店營運不便，本集團的營運業績將受到影響。此外，香港高級住宅租賃市場及零售租金收入前景頗不明朗。本集團於2015年年初的表現參差，仍須努力推動所有業務收入增長及控制成本，以彌補北京及芝加哥的盈利損失。」

從較宏觀及較長期來看，我們多年來採取的措施將為本公司帶來出色的長遠增長及發展，本人對此持樂觀態度。香港半島酒店於2013年完成全面翻新工程後，在本港市場擁有優勢地位，而三間較新的酒店，即東京半島酒店、上海半島酒店及巴黎半島酒店，在其市場均能佔一席位，發展前景良好。在北京及芝加哥開展的翻新工程將顯著提升兩間酒店的競爭力，而我們熱切期待倫敦及緬甸仰光的未來發展項目。同時，我們的投資物業分部，尤其是淺水灣綜合項目及山頂綜合項目，有穩定的盈利，令本集團的酒店業務取得良好平衡。本集團的長期增長全賴穩健的資產負債財務狀況，包括質優保值的資產及低資本與負債比率，以及世界各地竭誠服務的管理層及員工。」

收入概要
酒店

	2014	2013	變動
	營業額 百萬港元	營業額 百萬港元	
綜合酒店			
香港半島酒店	1,360	1,192	14%
王府半島酒店	411	424	-3%
紐約半島酒店	674	592	14%
芝加哥半島酒店	499	499	0%
東京半島酒店	756	734	3%
曼谷半島酒店	181	235	-23%
馬尼拉半島酒店	279	292	-4%
管理費收入	100	76	32%
	4,260	4,044	5%
非綜合酒店			
上海半島酒店	595	553	8%
比華利山半島酒店	581	508	14%
巴黎半島酒店	225	-	不適用
	1,401	1,061	32%

商用物業

淺水灣綜合項目	營業額	583 百萬港元	+ 8%
山頂凌霄閣	營業額	176 百萬港元	+ 12%
山頂凌霄閣摩天台	訪客人次		+ 3%
聖約翰大廈	營業額	51 百萬港元	+ 11%
The Landmark	營業額	36 百萬港元	+ 0%
1-5 Grosvenor Place	營業額	39 百萬港元	+ 144%
21 avenue Kléber	營業額	16 百萬港元	+ 45%

會所與服務

山頂纜車	營業額	124 百萬港元	+ 2%
山頂纜車	總載容量		+ 1%
泰國鄉村俱樂部	營業額	55 百萬港元	- 15%
鵝園高爾夫球會	營業額	117 百萬港元	+ 18%
半島會所管理及顧問服務	營業額	171 百萬港元	- 1%
半島商品有限公司	營業額	157 百萬港元	+ 3%
大班洗衣	營業額	53 百萬港元	+ 10%

如欲了解更多詳情，請瀏覽 www.hshgroup.com

* * * * *

有關香港上海大酒店有限公司（香港上海大酒店）

香港上海大酒店有限公司於 1866 年註冊成立，為香港聯合交易所上市公司（00045）。香港上海大酒店乃一間集團的控股公司，集團持有、發展並管理位於亞洲、美國及歐洲主要地點的豪華酒店、商用及住宅物業，並提供旅遊及休閒、會所管理及其他服務。半島酒店集團由香港半島酒店、上海半島酒店、王府半島酒店、東京半島酒店、曼谷半島酒店、馬尼拉半島酒店、紐約半島酒店、芝加哥半島酒店、比華利山半島酒店及巴黎半島酒店組合而成。現正發展中的項目包括倫敦半島酒店及仰光半島酒店。集團旗下物業包括香港淺水灣綜合項目、山頂凌霄閣及聖約翰大廈、越南胡志明市的 The Landmark、英國倫敦的 1-5 Grosvenor Place 及法國巴黎的 21 avenue Kléber。集團旗下會所與服務包括香港山頂纜車、泰國曼谷的泰國鄉村俱樂部、加州喀麥爾谷鵝園高爾夫球會、香港半島會所管理及顧問服務、半島商品及大班洗衣。

有關新聞稿之詳情，請聯絡：

香港上海大酒店有限公司

企業事務總監

莫凱琳

電話：(852) 2840 7152

傳真：(852) 2840 7567

電郵：lynnemulholland@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com、www.peninsula.com

香港上海大酒店有限公司

企業事務經理

林惠敏

電話：(852) 2840 7276

傳真：(852) 2840 7514

電郵：jackielam@peninsula.com

網站：www.hshgroup.com, www.peninsula.com

- 完 -